



KENNEDYBOULEVARD 140

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING
appartement

ALS TWEEDE WONING TOEGESTAAN
ja

WOONOPPERVLAKTE
64 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

LIFT
ja

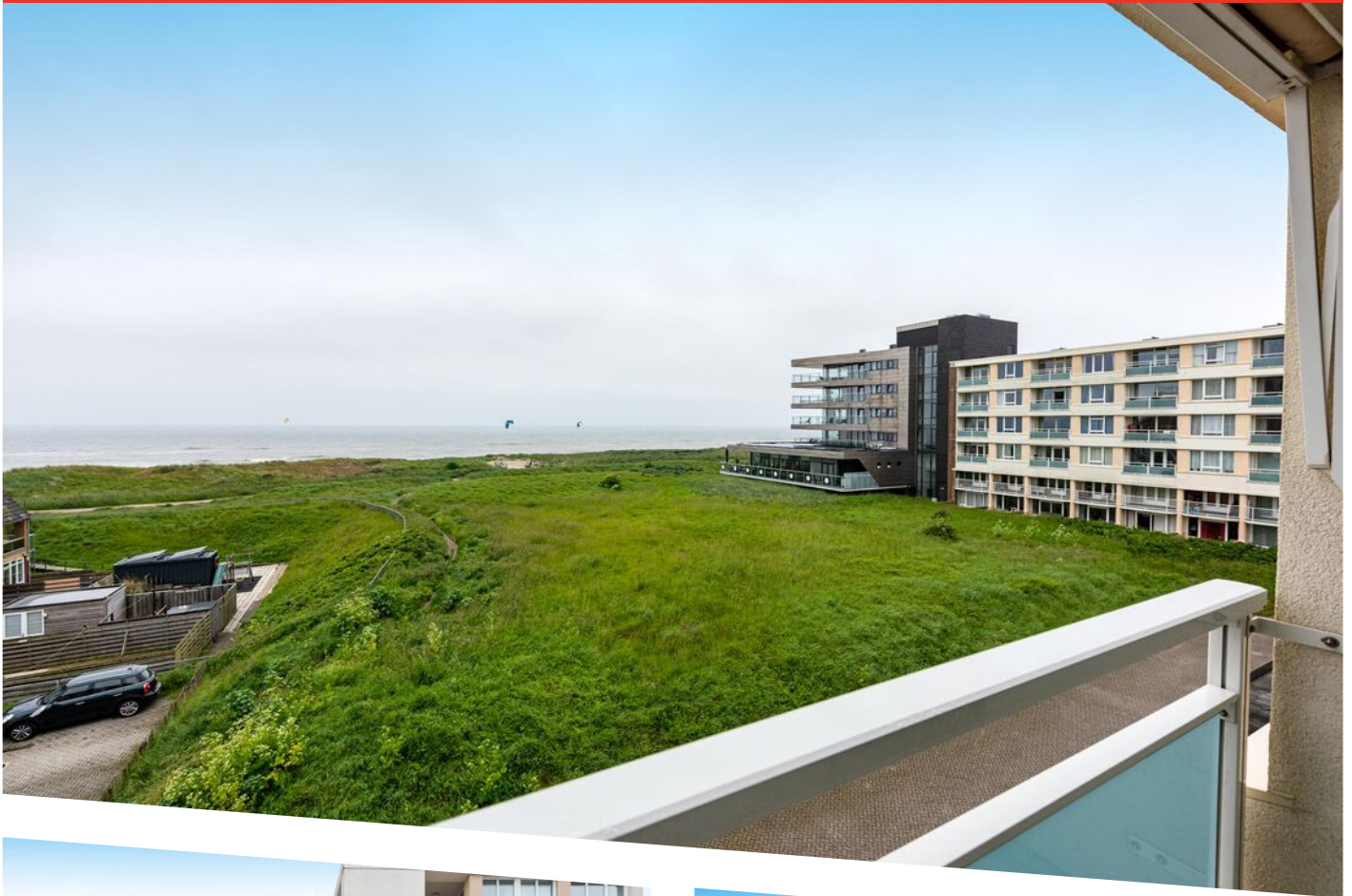
ONDERHOUD BINNEN/BUITEN
goed

BALKON POSITIE
westen

PARKEREN
openbaar parkeren, parkeervergunningen

(FIETS)BERGING
ja

ENERGIELABEL
A+













OMSCHRIJVING

In prima staat verkerend appartement met vrij zicht op zee! Het prachtig gelegen object kan direct in gebruik worden genomen!

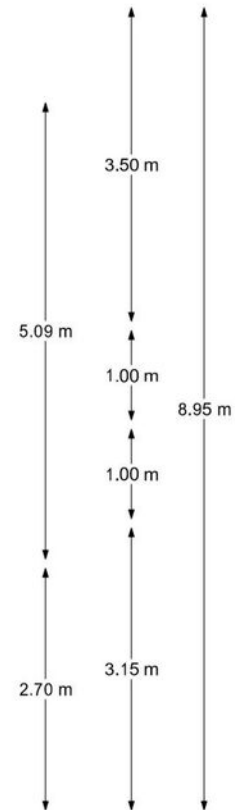
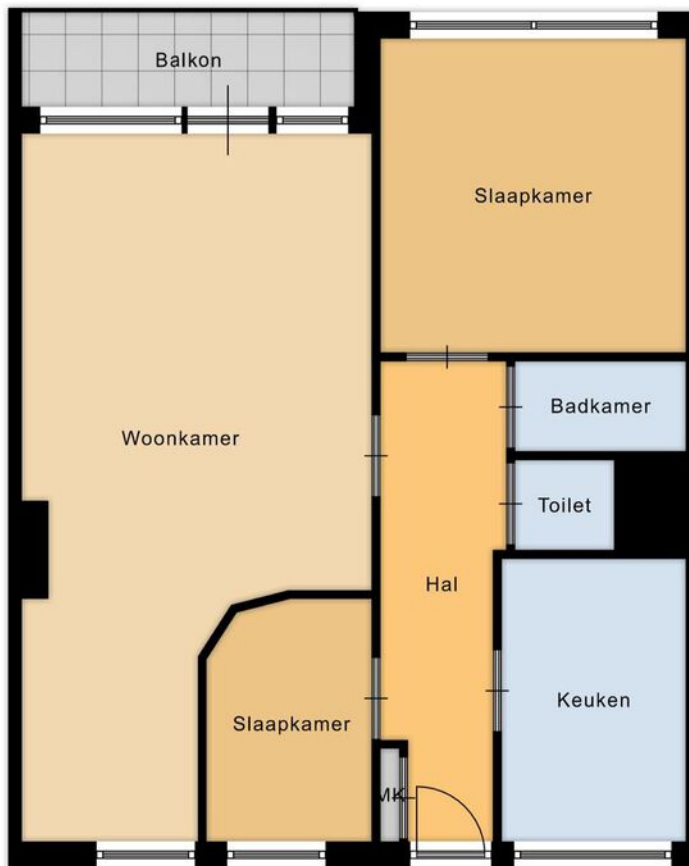
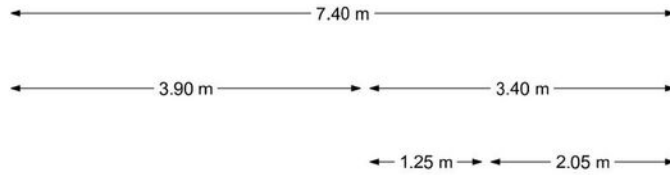
Zeer verzorgd appartement op derde woonlaag van het schitterend gelegen complex 'Kennedyflat'. Het appartement beschikt over een complete lichte woonkamer en een keurige, complete, keuken. Er zijn twee slaapkamers waar u vanuit de ouderslaapkamer ook zicht heeft op zee. Het sanitair bestaat uit een aparte douche met wastafel en toilet.

Wat betreft gebruik kunt u alle kanten op; vaste bewoning, gebruik als tweede woning en/of recreatieve- of vaste verhuur: het kan allemaal. Toeristen uit buiten- en binnenland komen het hele jaar graag naar Egmond om te genieten van strand, zee, de duinen en het gezellige dorp. Als beleggingsobject zal de woning dus een interessant rendement opleveren!

Uiteraard is het voor eigen gebruik ook een prachtig bezit. Onder alle weersomstandigheden een heerlijke plek om te wonen en te genieten van al het moois dat deze plaats te bieden heeft!

Goed om te weten!

- * Fantastische ligging direct aan zee
- * Zeer netjes onderhouden appartement
- * Twee slaapkamers (mogelijkheden voor drie)
- * Ligging op derde verdieping met fraai zicht op zee
- * Zowel permanente bewoning, als gebruik als tweede huis en toeristen-verhuur is toegestaan.
- * Duurzaam gebouw met energielabel A+
- * Complex met huismeester
- * Moderne elektrische installatie
- * Gehele inboedel kan worden overgenomen
- * Eigen (fietsen) berging in de onderbouw
- * VVE-bijdrage ca. € 205,- exclusief voorschot verwarming
- * Bezichtigingen in overleg vanwege huidige toeristische verhuur
- * Oplevering: in overleg



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

appartement



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaardoplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!