



BOULEVARD IR DE VASSY 65

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING
appartement

WOONOPPERVLAKTE
55 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1974

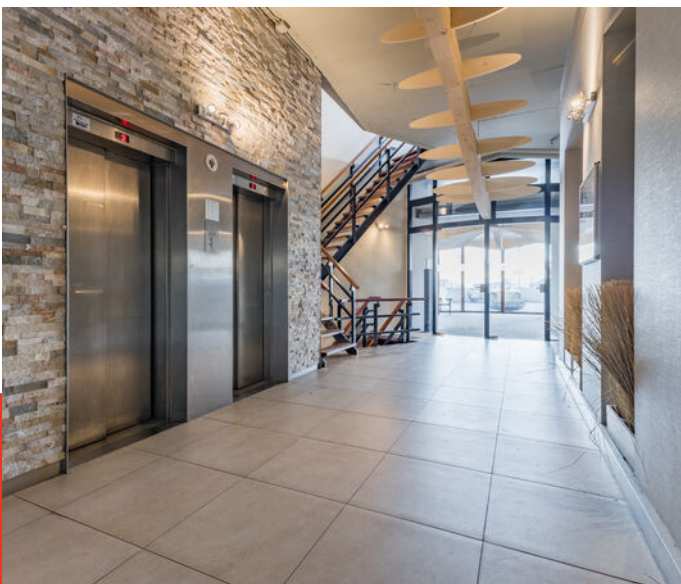
ONDERHOUD BINNEN
goed

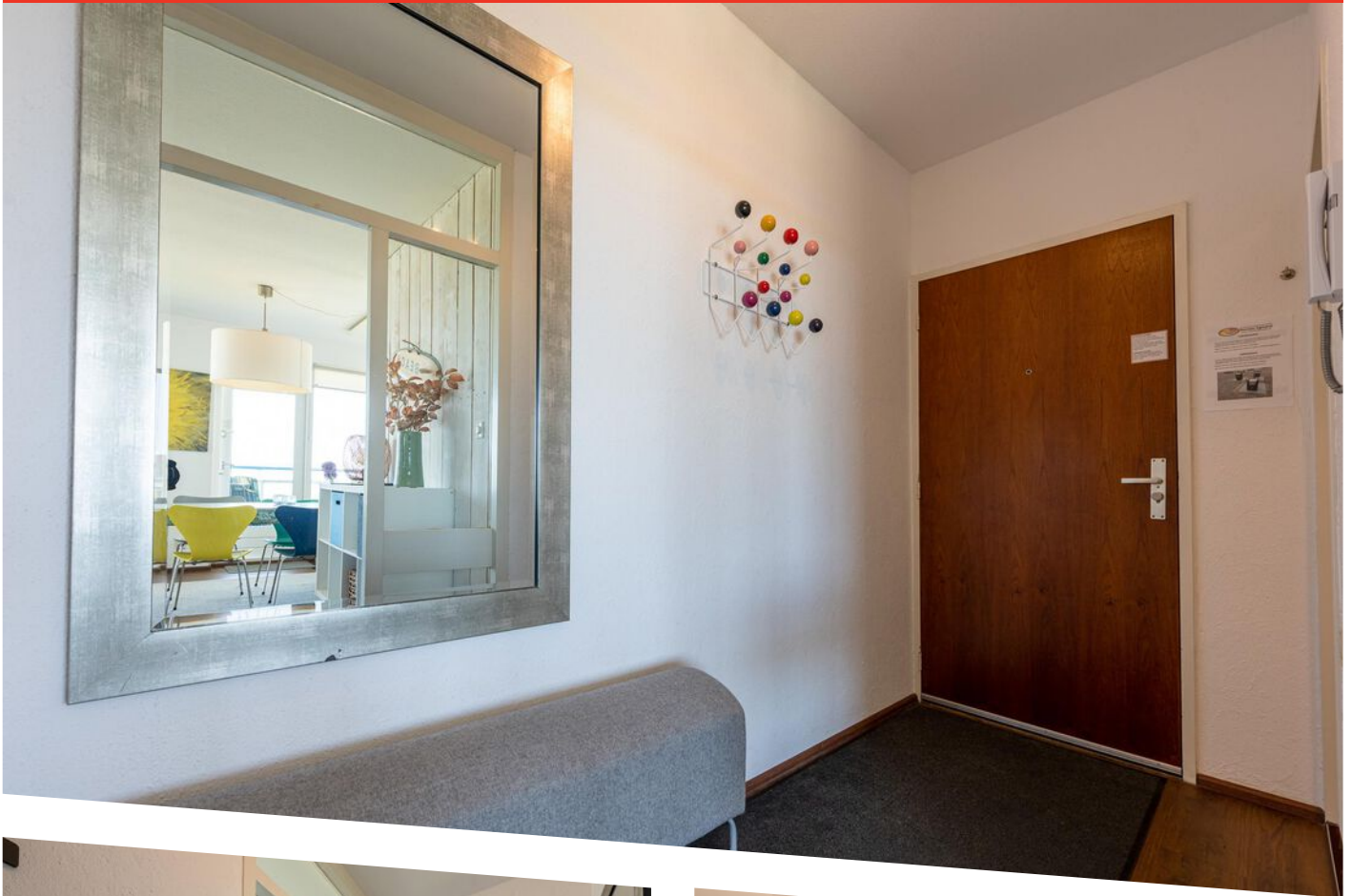
ONDERHOUD BUITEN
goed

BALKON POSITIE
west

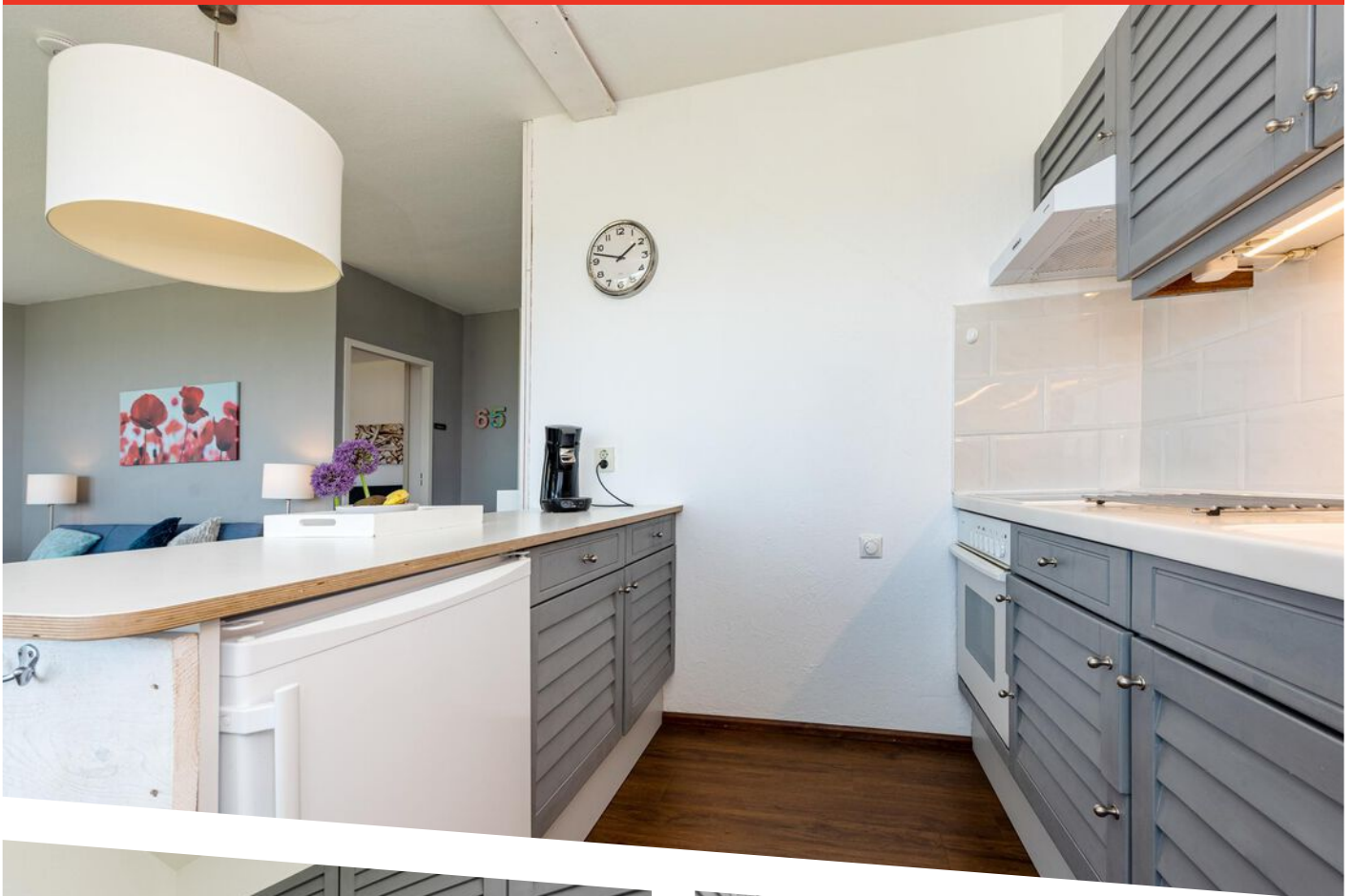
PARKEREN
garagebox

SERVICEKOSTEN
€ 344,39

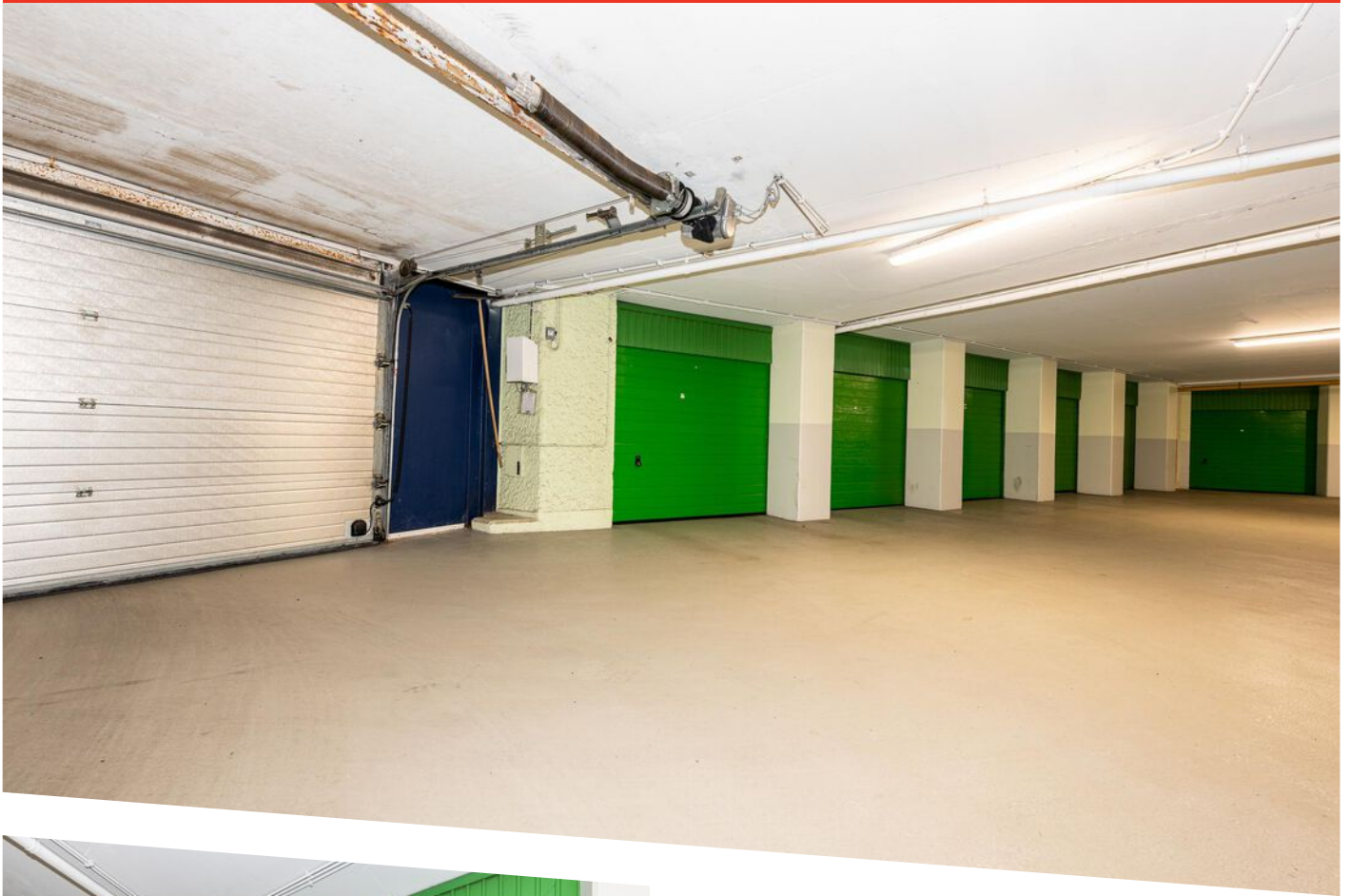












OMSCHRIJVING

Bijzonder fraai gelegen appartement aan de westkant van het populaire 'Sterflat' complex. Door de unieke 'frontligging' heeft u fantastisch uitzicht pal op zee en de levendige boulevard.

Dit appartement is qua inrichting en onderhoud 'up-to-date', beschikt onder andere over twee balkons en een extra grote afgesloten garagebox in de onderbouw. Zowel vanuit de lichte woonkamer met open keuken als vanuit de ruime slaapkamer heeft u zicht op zee! Het appartement leent zich uitermate goed voor zowel verhuur, vaste bewoning of gebruik als tweede woning; immers al deze gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan.

Het is een zeldzaamheid dat een van dit type appartementen aan de westkant te koop komt; de foto's spreken voor zich. Maak snel een afspraak en laat u rondleiden!

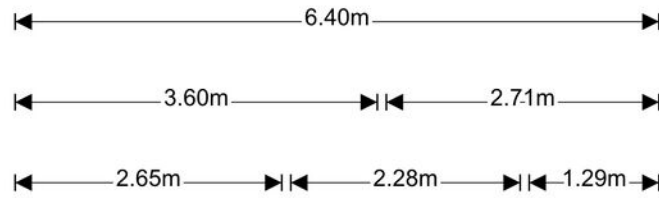
Indeling:

Begane grond: centrale entree; afgesloten hal met dubbele liftinstallatie, kantoor huismeester en toegang tot garageboxen.

Appartement op tweede woonlaag: entree/hal; badkamer met inloepdouche, toilet en wasmachine-aansluiting; ruime slaapkamer met aansluitend balkon noordwesten; woonkamer met fraai zicht op zee, open keuken en aansluitend balkon pal op het westen.

Bijzonderheden:

- * Keurig 2-kamer appartement pal aan zee
- * Locatie: tweede woonlaag aan de westkant
- * Garage XL- in onderbouw
- * Twee balkons
- * Nieuwe meterkast
- * Appartement wordt momenteel verhuurd: bezichtigingen mogelijk in overleg tijdens wisseldagen
- * Oplevering: in overleg
- * VVE-bijdrage: € 344,39 per maand



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaardoplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!