



BOULEVARD 14 C

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING

appartement

ALS TWEEDE WONING TOEGESTAAN

ja

WOONOPPERVLAKTE

82 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1990

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

BALKON

ja

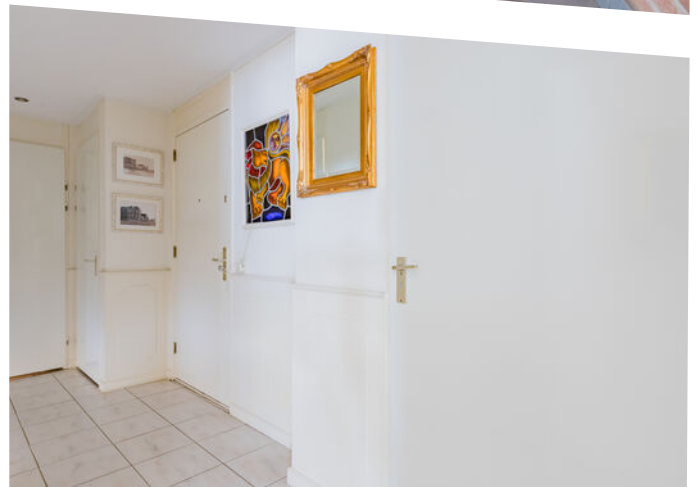
PARKEREN

openbaar parkeren/parkeervergunningen

(FIETS)BERGING

ja

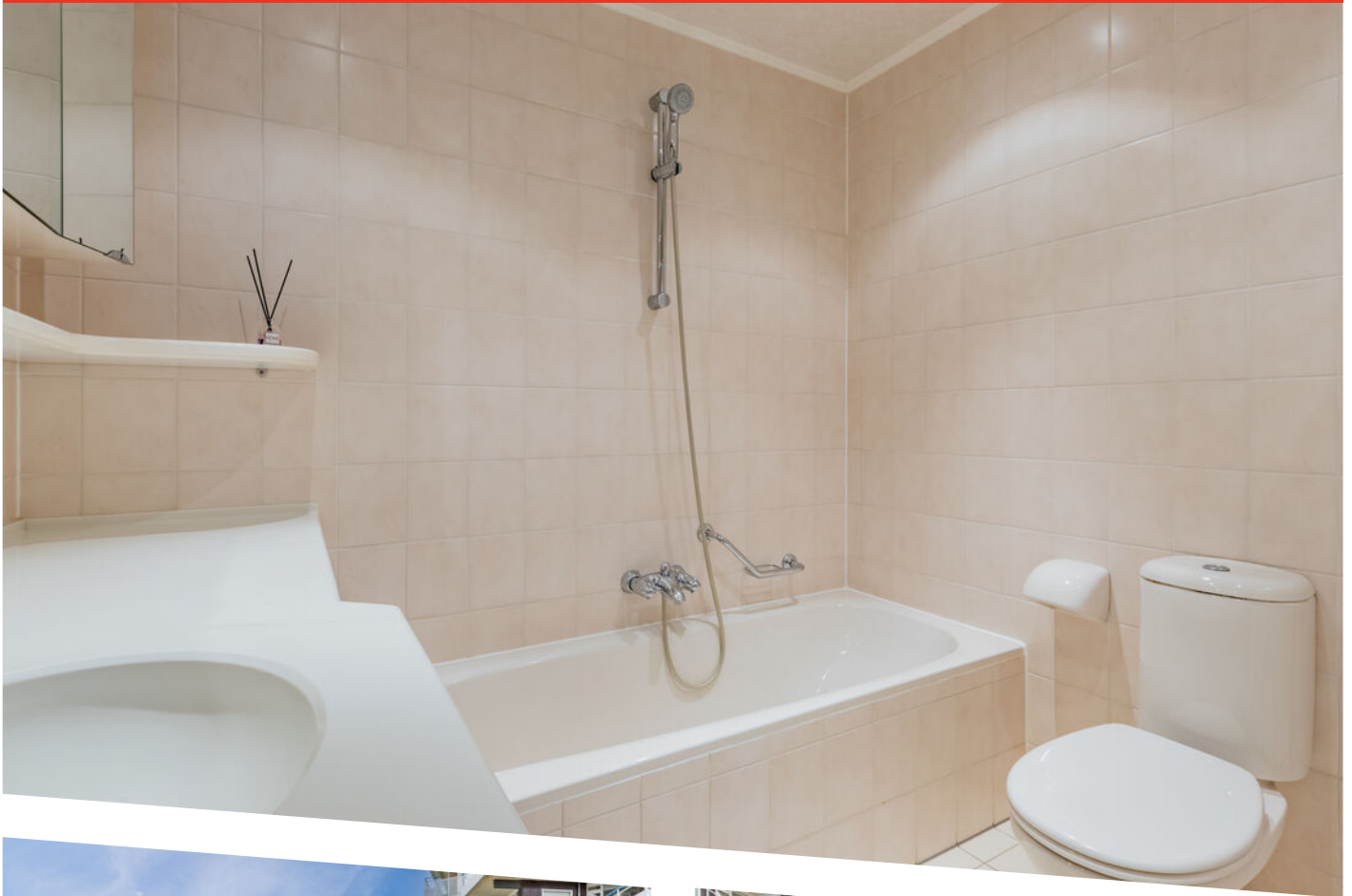
















OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamer appartement, direct gelegen aan de boulevard en in keurige staat van onderhoud.

Appartementencomplex 'Atlantis' is in 1990 gebouwd en herbergt diverse, verschillende typen, appartementen. Het complex ligt er keurig bij en is voorzien van een liftinstallatie. Het gebruik ervan is divers; het is namelijk uitstekend geschikt om er permanent te wonen maar verhuur en/of gebruik als tweede woning is ook toegestaan.

Het appartement dat beschikbaar is bevindt zich aan de luwe kant van het complex waardoor het er heerlijk rustig is. Vanuit de woonkamer heeft u lichtinval vanaf drie verschillende richtingen waardoor het appartement heerlijk licht is en direct goed aanvoelt. Gedeeltelijke vloerverwarming zorgt voor een aangenaam klimaat in de woning. Er zijn twee slaapkamers en er is een ruime, complete, badkamer met onder andere ligbad en aparte douchecabine. De keuken is open en vanuit de woonkamer is er een schuifpui naar het balkon van waaruit u zicht heeft naar zee en de boulevard. Een berging in de onderbouw completeert het geheel!

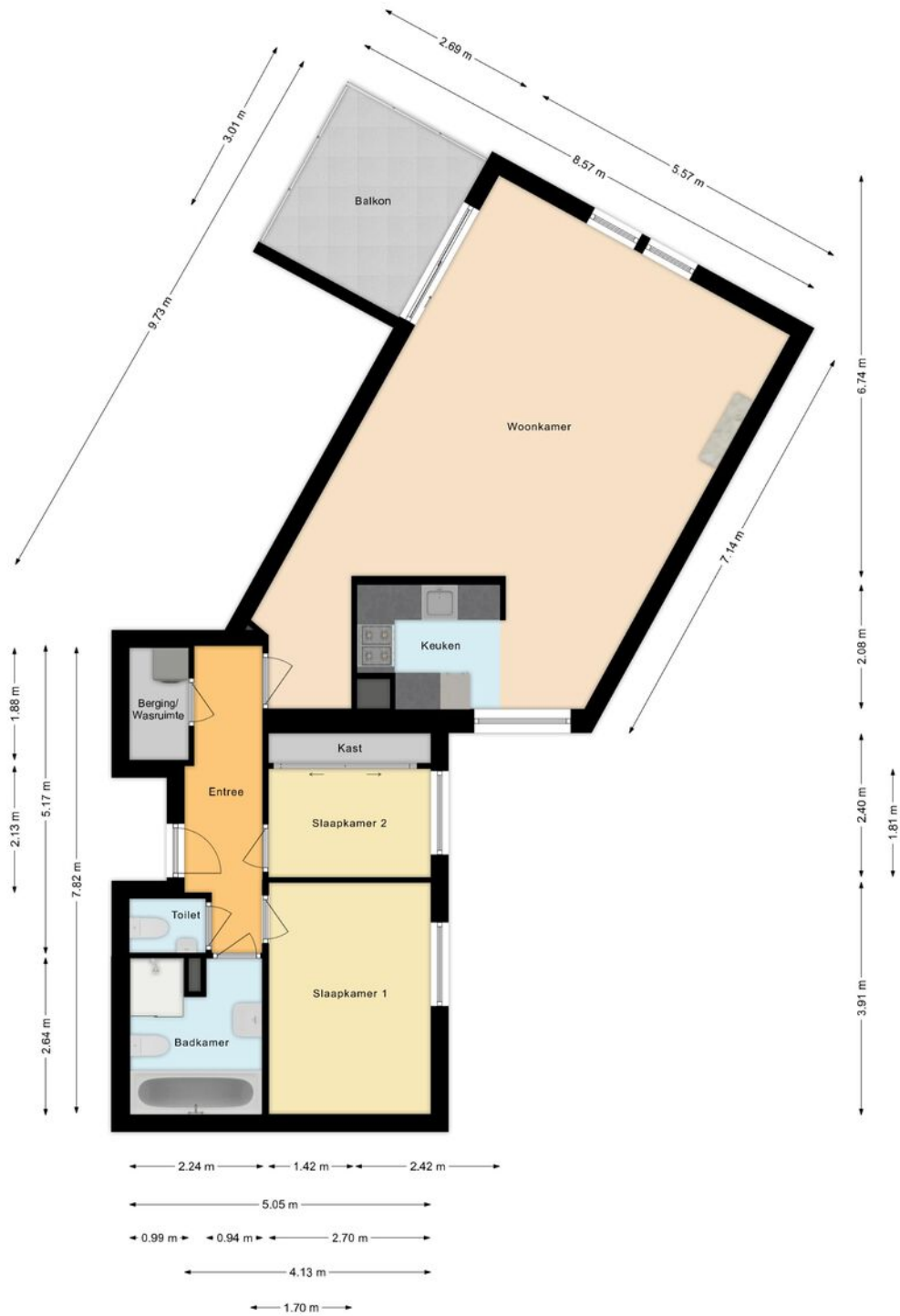
Indeling:

Begane grond: centrale hal met brievenbussen en afgesloten toegangsdeur; trappenhuis met liftinstallatie; fietsenberging.

Appartement: entree, gang met toegang tot berging/wasruimte, woonkamer met open keuken, aansluitend balkon met schitterend uitzicht over de boulevard en naar zee; twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte.

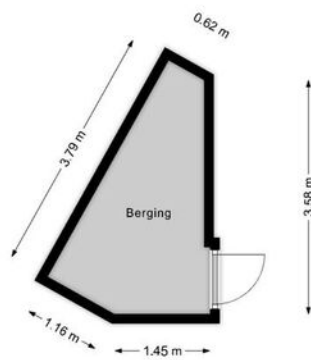
Goed om te weten!

- * Direct aan de boulevard
- * Zeer licht appartement
- * 2 slaapkamers
- * Ruime badkamer met tweede toilet, ligbad, douchecabine en wastafelmeubel
- * Gedeeltelijke vloerverwarming
- * Modern, goed onderhouden complex met liftinstallatie
- * Vaste bewoning, recreatieve verhuur en/of gebruik als tweede woning toegestaan
- * Berging in de onderbouw
- * Appartement is direct te betrekken en te gebruiken
- * Servicekosten per maand: € 213,-



PLATTEGROND

appartement



PLATTEGROND
berging

Vraagprijs, bieden, onderhandelen & overeenkomst

Als verkoper staat het vrij om naar eigen inzicht een vraagprijs vast te stellen. Meestal wordt dit gedaan op basis van een advies van de makelaar. Juridisch gezien is de vraagprijs "een uitnodiging aan een belangstellende om in onderhandeling te treden". In de praktijk betekent dit dat u niet automatisch de koper bent als u de vraagprijs, of meer dan de vraagprijs biedt.

Een koopovereenkomst tussen een particuliere koper en verkoper, komt uitsluitend schriftelijk tot stand. Met andere woorden, pas als de handtekeningen zijn gezet, is er sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst.

U kunt niet afdwingen om in onderhandeling te komen. Na het doen van een bod, ontvangt u niet in alle gevallen een tegenbod van de verkoper. De verkoper kan uw bod afwijzen en vast houden aan de vraagprijs. Het is zelfs toegestaan om de vraagprijs naderhand te verhogen.

Ook met het 'als eerste' een woning bezichtigen en/of 'als eerste' een bod doen, kunt u geen onderhandeling afdwingen. U bent pas in onderhandeling als de makelaar dat aangeeft of als u een tegenvoorstel van de verkoper heeft ontvangen.

Tijdens een onderhandeling is het zowel de kandidaat-koper als ook de verkoper, toegestaan een gedaan (tegen)bod, te wijzigen of in te trekken. Zelfs nadat koper en verkoper mondeling of per email overeenstemming hebben bereikt, kunnen beiden partijen zich terugtrekken. Het is de verkoper toegestaan om vervolgens alsnog met een andere partij in zee te gaan. Met name voor de gepasseerde kandidaat-koper is dit dan erg teleurstellend en voelt dit 'onterecht'. Als makelaar proberen we dit soort situaties altijd te vermijden.

Het is een verkoper ook toegestaan om van meerdere kandidaat-kopers een bod te ontvangen, alvorens te beslissen met wie hij in onderhandeling wenst te treden. Zoals aangegeven kan een lopende onderhandeling door een verkoper altijd worden afgebroken omdat hij liever met een andere partij in onderhandeling wil gaan.

Het kan voorkomen dat er min of meer tegelijkertijd, meerdere biedingen door verschillende belangstellenden worden gedaan. De verkoper kan er op dat moment voor kiezen om alle gegadigden de gelegenheid te geven om tot een nader te bepalen tijdstip, een uiterst bod te laten doen, om vervolgens met de best biedende partij verder te gaan. Het beste bod hoeft niet altijd het hoogste bod te zijn. Betere voorwaarden of gewenste datum van eigendomsoverdracht, kunnen ook doorslaggevend zijn.

Als u een bod doet, noemt u ook onder welke voorwaarden u dat doet en wanneer u de eigendomsoverdracht zou willen. Bekende voorwaarden zijn bijvoorbeeld het financieringsvoorbehoud en het voorbehoud t.a.v. een bouwtechnische keuring. Een financieringsvoorbehoud betekent dat u zich het recht voorbehoudt om, nadat de schriftelijke koopovereenkomst is getekend, u zich zonder boete uit de overeenkomst kunt terugtrekken omdat u de benodigde hypotheek niet krijgt. Let op: **het financieringsvoorbehoud is altijd tot maximaal het bedrag van de vraagprijs**. Dit betekent dat als u een huis voor een hoger bedrag dan de vraagprijs koopt, u het verschil tussen koopsom en vraagprijs, mogelijk op een andere manier moet financieren dan via een hypotheek.



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!