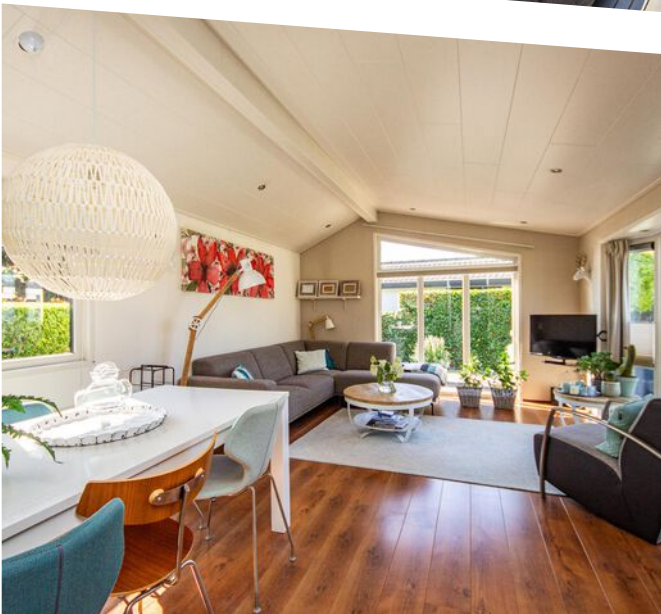




DRIEHUIZERWEG 8 229
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL
275 m²

WOONOPPERVLAKTE
52 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2007

ONDERHOUD
goed tot uitstekend

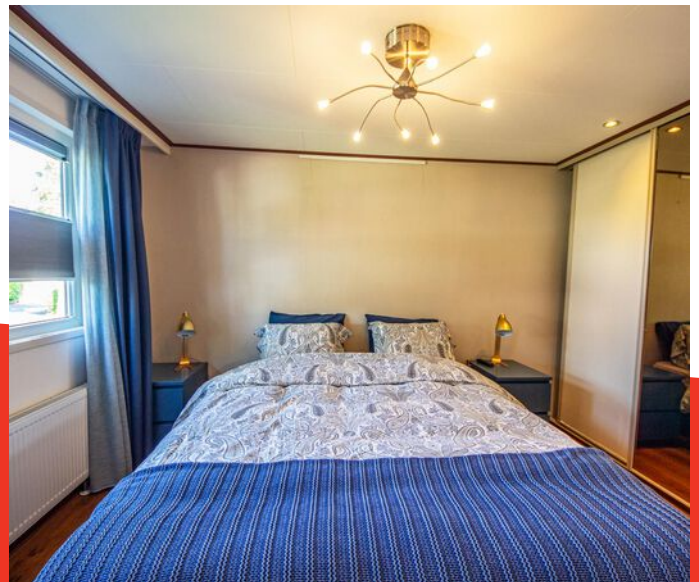
TUIN POSITIE
west

TUIN OPPERVLAKTE
136 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN
ja

ENERGIELABEL
C



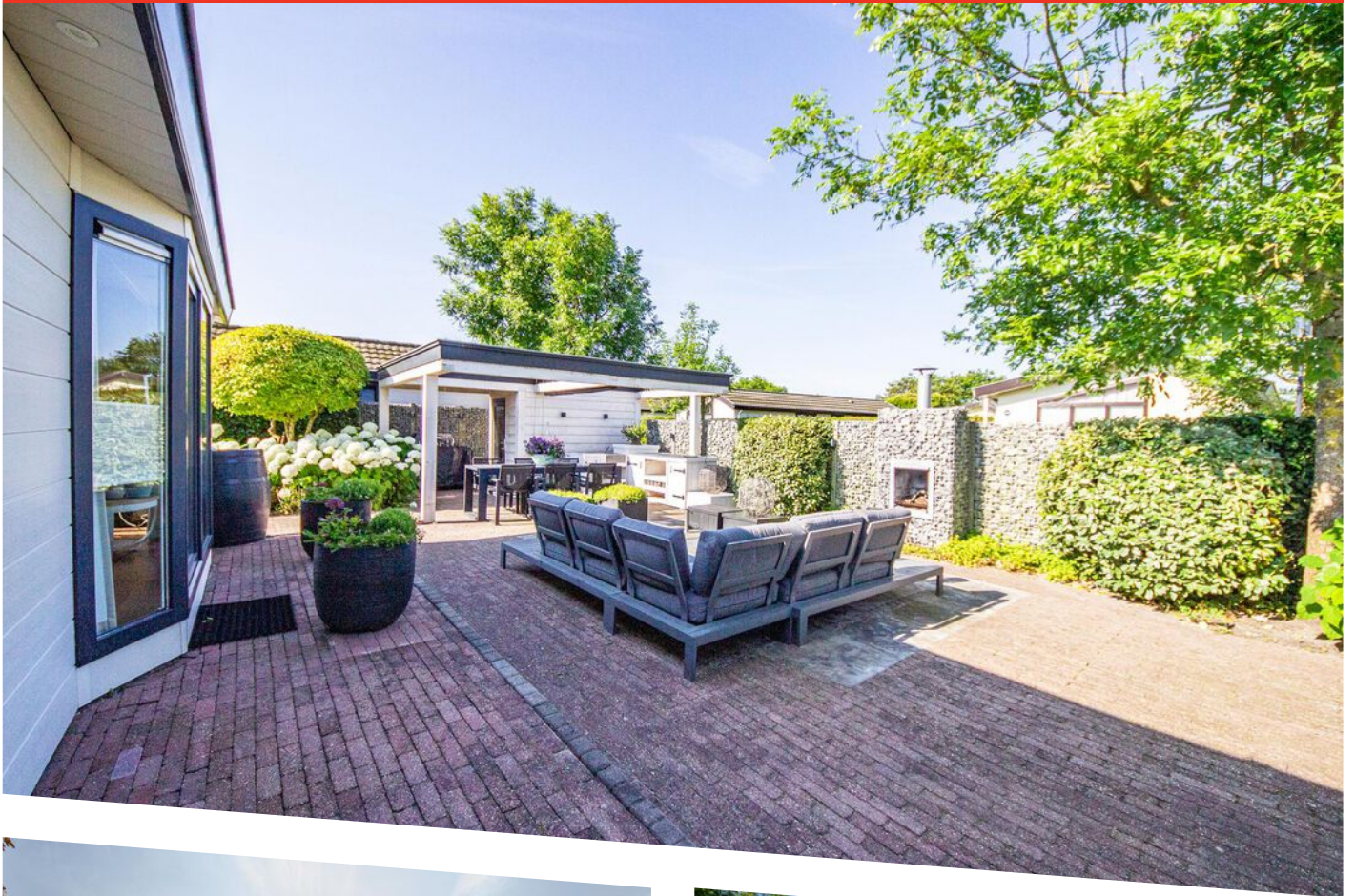














OMSCHRIJVING

Fantastisch chalet met ruim 50 m2 woonoppervlak; gelegen op een rustige locatie en met een buitengewoon fraaie tuin!

Verscholen gesitueerd en met een ideale ligging ten opzichte van de zon zeer luxe afgewerkte recreatiewoning. De buitenbekleding is in 2022 geheel vervangen voor onderhoudsvriendelijke composiet delen. Extra is het vlonder-terras aan de zijkant van het chalet en met 275 m2 eigen grond is dit een van de grotere percelen.

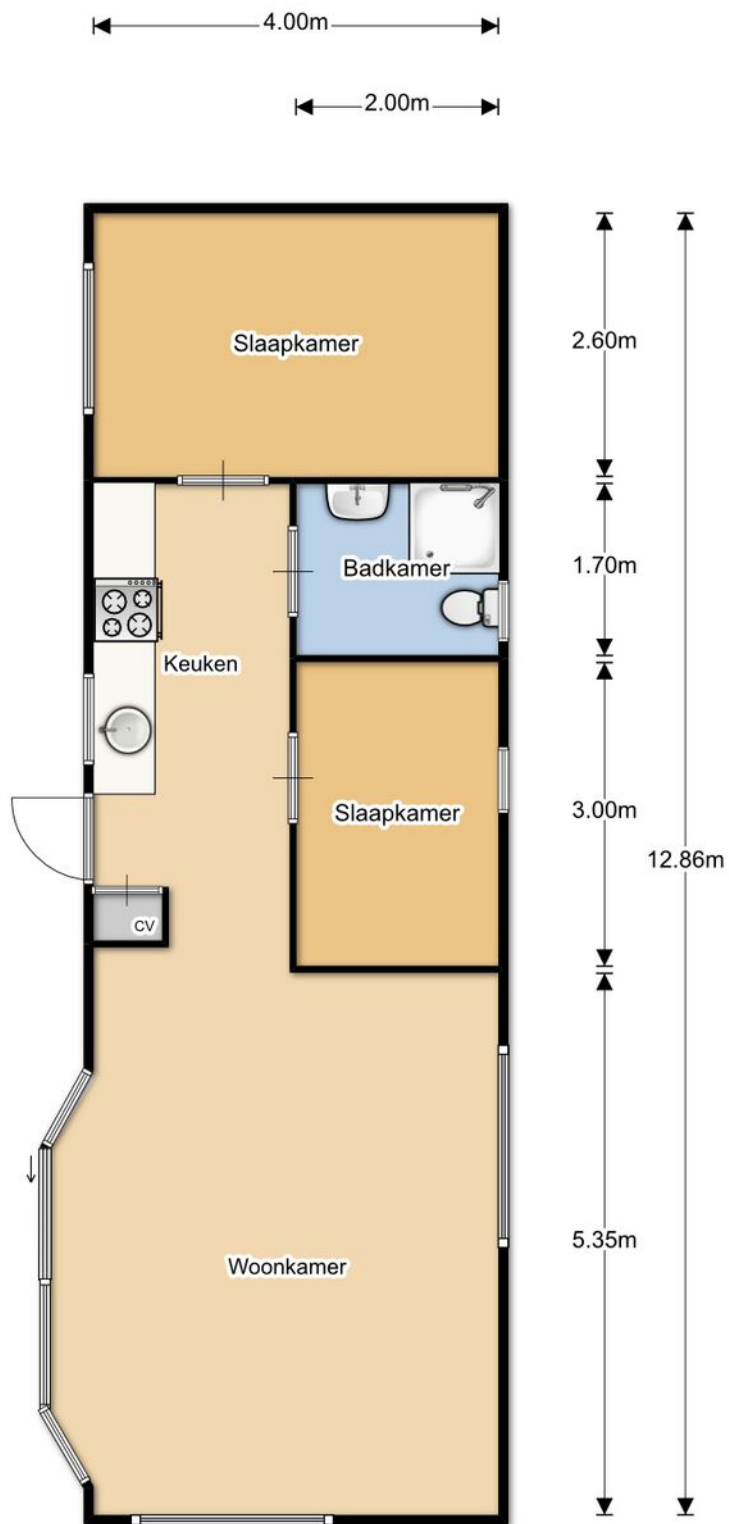
Vanzelfsprekend zijn er twee slaapkamers en een complete badkamer. De open keuken is compleet uitgerust. Het onderhoud van binnen en buiten is uitstekend. De omliggende tuin is een absolute eyecatcher. Er zijn diverse zon- en schaduwrijke plekken en er zijn veel extra's.

Het maakt niet uit waar u dit chalet voor inzet: verhuur, geheel eigen bewoning of een mix daarvan. Ieder die er gebruik van maakt zal er heerlijk tot rust komen en optimaal genieten.

Indeling recreatiewoning: woonkamer met schuifpui, open keuken met diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers, badkamer met douche, wastafel, wasmachine en toilet.

Bijzonderheden:

- Grootste chalettype: Condor (52 m2)
- Nieuwe composiet buitenbekleding (2022)
- Ruime, lichte, woonkamer met schuifpui
- Moderne badkamer
- Rustige locatie op het park maar wel op korte afstand van de voorzieningen
- Grote privacy volle en fraai aangelegde tuin met overkapping en eigen berging
- Fraaie, niet standaard, keuken met diverse inbouwapparatuur
- Aparte fietsenberging
- Zijtuin met vlonder terras is voorzien van nieuwe composiet delen
- Nieuwe CV-ketel (juli 2024)
- Parkeren op eigen grond
- Inboedel kan (deels) worden overgenomen
- Parklasten: ca. € 2.017,- per jaar (2024)



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



PARK PLATTEGROND



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 maart 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente EGMOND-BINNEN</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 1482</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!