



DRIEHUIZERWEG 8 211
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL
285 m²

WOONOPPERVLAKTE
50 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2006

ONDERHOUD BINNEN
goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN
goed tot uitstekend

TUIN POSITIE
zuidwesten

TUIN OPPERVLAKTE
136 m²

PARKEREN
twee parkeerplaatsen op eigen terrein









OMSCHRIJVING

Ruim, licht en keurig onderhouden recreatiechalet met fraaie tuin op het zuidwesten!

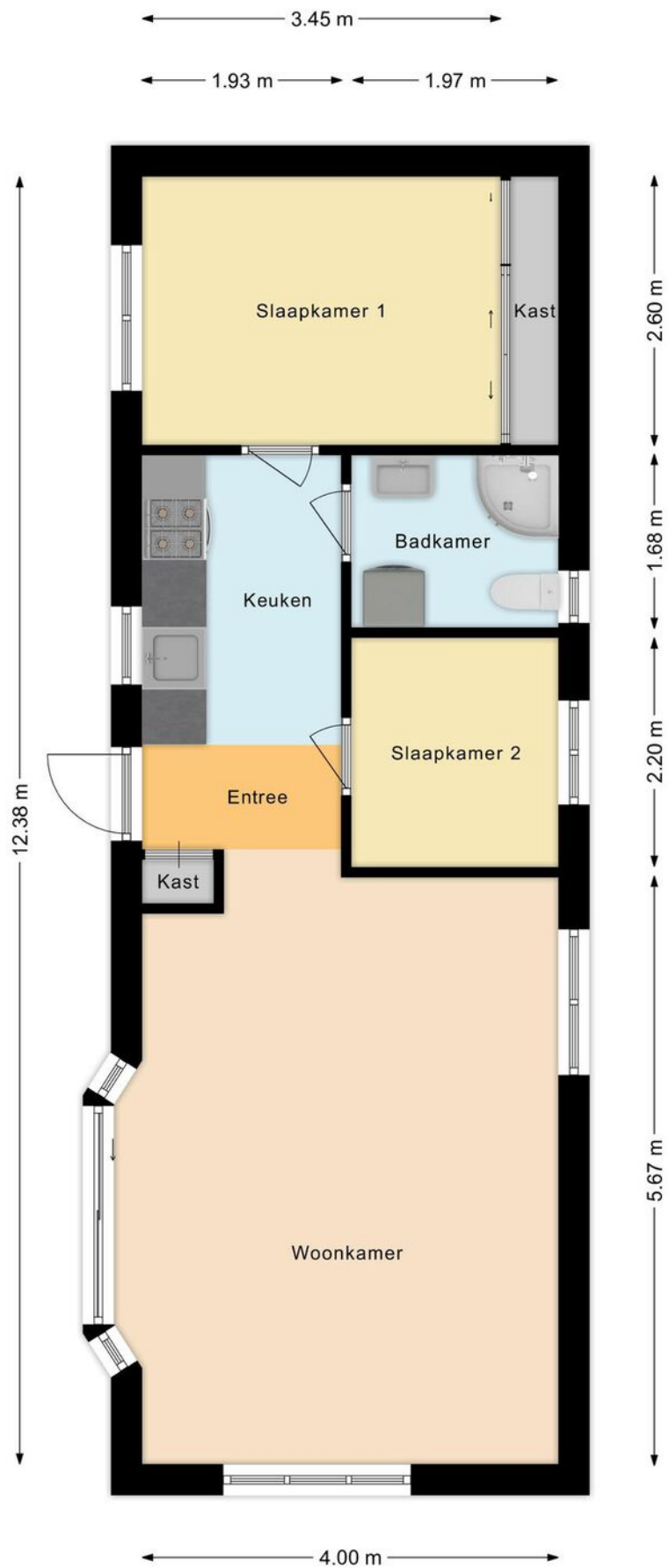
Op korte afstand van alle faciliteiten die het park te bieden heeft ligt deze fraaie recreatiewoning van het grootste type Condor. De recreatiewoning staat op maar liefst 285 m2 eigen grond, beschikt over twee slaapkamers en een complete keuken en badkamer. De woning is zowel binnen als buiten keurig onderhouden en heeft een verzorgde tuin. Naast het chalet kunt u twee auto's kwijt op eigen terrein en voor de fietsen en het tuinmeubilair is er een ruime berging.

Geschikt voor eigen gebruik maar u kunt het chalet ook aanwenden voor de verhuur of een mix van beiden.

Indeling: entree, kast met Cv-opstelling en opslag, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Goed om te weten

- * Grootste type recreatiewoning
- * Keurig onderhouden en netjes afgewerkt
- * 2 slaapkamers met 4 vaste slaappleatsen
- * Buitenbekleding in uitstekende staat
- * Splinternieuwe airco
- * De verhuur dient te gaan via de exploitant Europarcs
- * Ruimte voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein
- * Grootste deel inventaris ter overname
- * Parkkosten € 2.071,- per jaar (2024)



PLATTEGROND CHALET




Legend

- AED
- Barrier
- Bike rental
- Canoe lake
- Charging point electric bike
- Dog walking area
- Holiday homes
- Jeu de boules
- Kidsclub
- Laundry building
- Mailboxes
- Municipal waste collection facility
- Outdoor swimming pool
- Outdoor toddler pool
- Parking (check-in only)
- Parking
- Playground
- Reception
- Restaurant
- Soccer cage
- Soccer field
- Terrace
- Volleyball field



PARK PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Egmond-Binnen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1349	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Pauline Kager-de Waard en Sabine Abbes-Schoorl.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!