



DRIEHUIZERWEG 8 059
EGMOND AAN DEN HOEF

KENMERKEN



TYPE WONING
recreatiewoning

PERCEEL:
205 m²

WOONOPPERVLAKTE
44 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2009

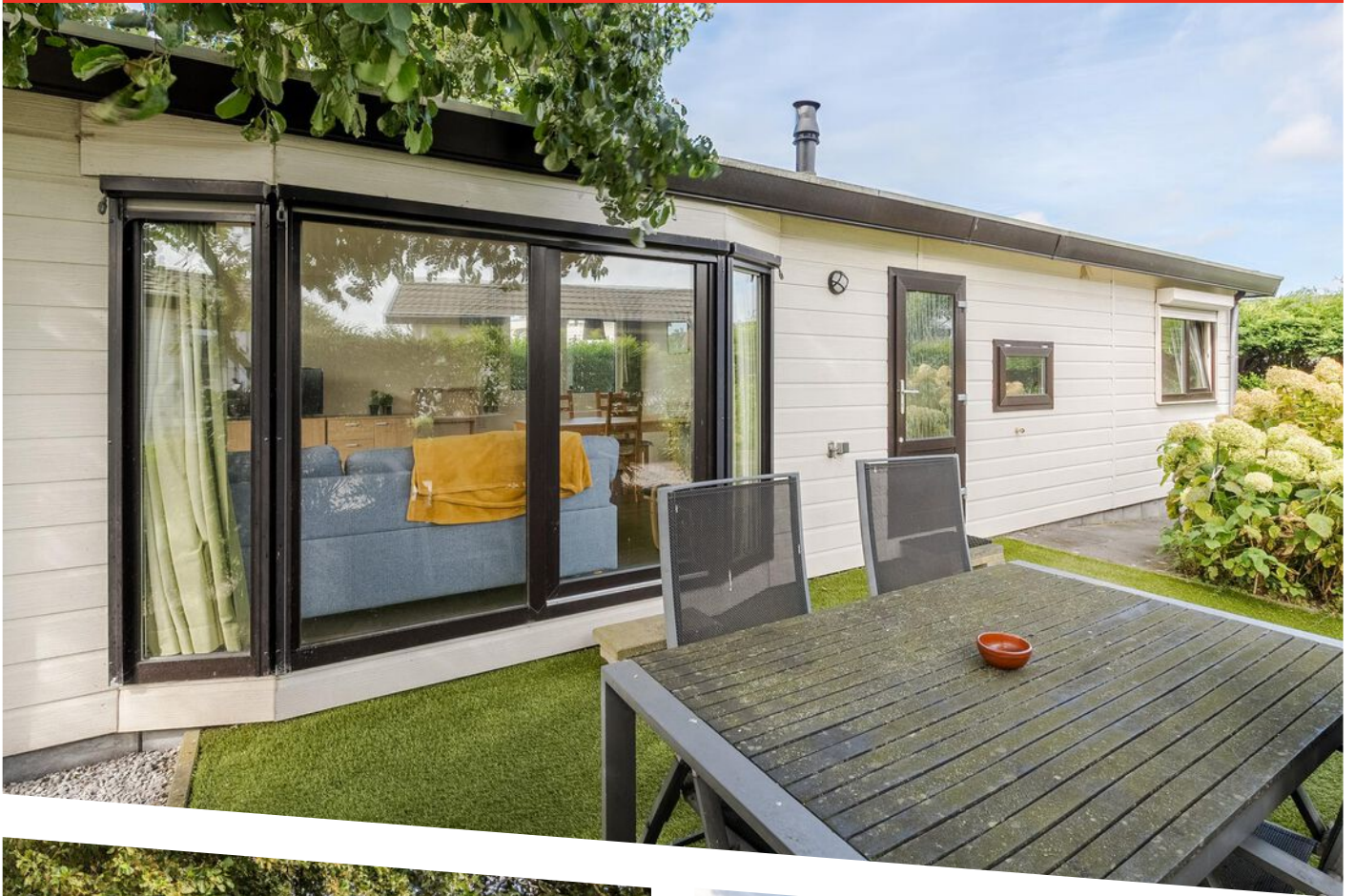
ONDERHOUD BINNEN
redelijk tot goed

ONDERHOUD BUITEN
goed

TUIN POSITIE
zuidoost

TUIN OPPERVLAKTE
128 m²

PARKEREN OP EIGEN TERREIN
Ja **ENERGIELABEL** -

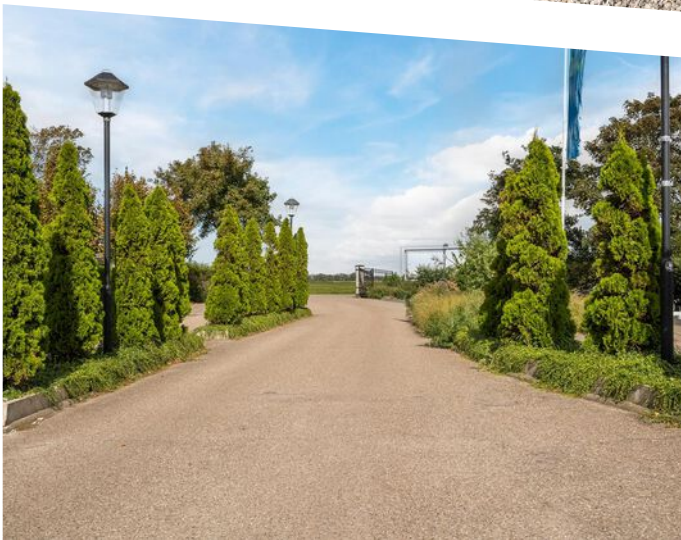














OMSCHRIJVING

Keurig 4-persoons recreatiechalet op een rustige locatie van park De Woudhoeve.

Op een fraaie beschutte plek presenteren we u dit comfortabele chalet. Het chalet is volledig voorzien van kunststof bekleding; dit bespaart u veel arbeid en geld voor wat betreft het onderhoud. Er is een lichte woonkamer met schuifdeur en de woning beschikt verder over 2 slaapkamers en een badkamer. De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en een nieuwe koel/vriescombinatie. De ruime ouderslaapkamer heeft een vaste kledingkast en een airco.

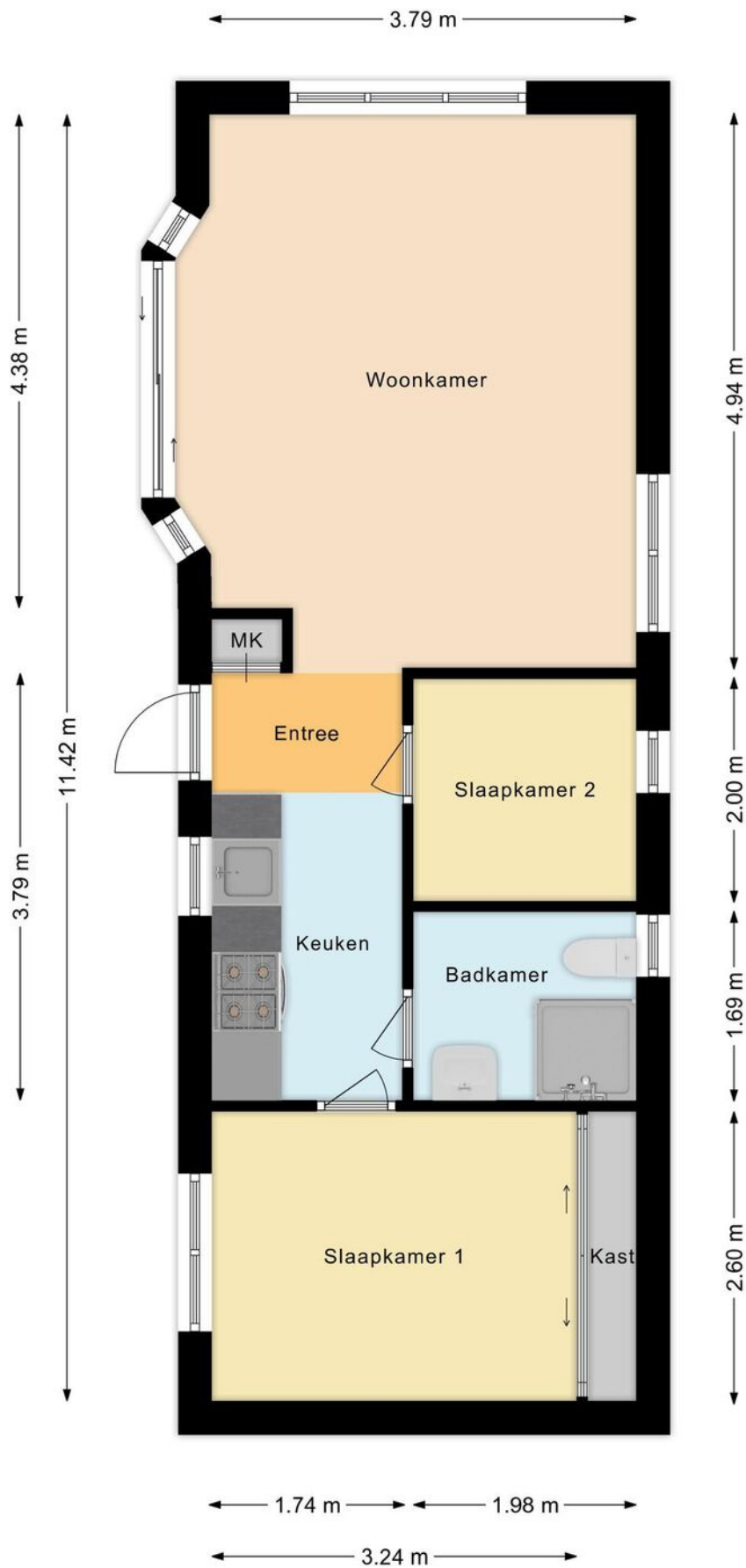
Rondom de woning ligt een heerlijke tuin met zowel zon- als schaduwplekken. Bovendien staat er op uw perceel eigen grond van 205 m2 een schuur en een eigen parkeerplaats voor de auto.

Recreatiepark De Woudhoeve bevindt zich in de driehoek tussen Bergen, Alkmaar en Egmond aan Zee. Dit betekent dat u alle kanten op kunt en er voor iedereen wat te doen is; of u nu van strand houdt, wilt wandelen en fietsen in de duinen of lekker de stad in wilt. Het park zelf biedt daarnaast ook veel vertier met een zwembad, een restaurant, een speeltuin en een speelvijver.

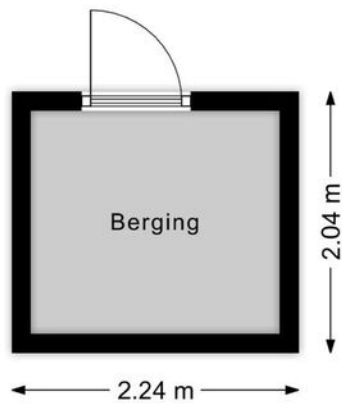
Indeling: entree, bergkast met Cv-installatie, lichte woonkamer met schuifpui, open keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Goed om te weten:

- Recreatiechalet met kunststof buiten bekleding (2018)
- Perceel van 205 m2 eigen grond
- Twee slaapkamers
- Voortuin voorzien van kunstgras
- Ouderslaapkamer met airco (2021)
- Nieuwe koel-vriescombinatie (2024)
- Rustige locatie op het park
- Verhuur en gebruik als tweede woning is toegestaan



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Legend

- AED
- Barrier
- Bike rental
- Canoe lake
- Charging point electric bike
- Dog walking area
- Holiday homes
- Jeu de boules
- Kidsclub
- Laundry building
- Mailboxes
- Municipal waste collection facility
- Outdoor swimming pool
- Outdoor toddler pool
- Parking (check-in only)
- Parking
- Playground
- Reception
- Restaurant
- Soccer cage
- Soccer field
- Terrace
- Volleyball field



Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 oktober 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>EGMOND-BINNEN E 1387</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Sonja Schortinghuis-Zwart.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!