



SNOECKENBURG 28

EGMOND-BINNEN

KENMERKEN



TYPE WONING

tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE

93 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1991

ONDERHOUD

goed

TUIN POSITIE

zuid

TUIN OPPERVLAKTE

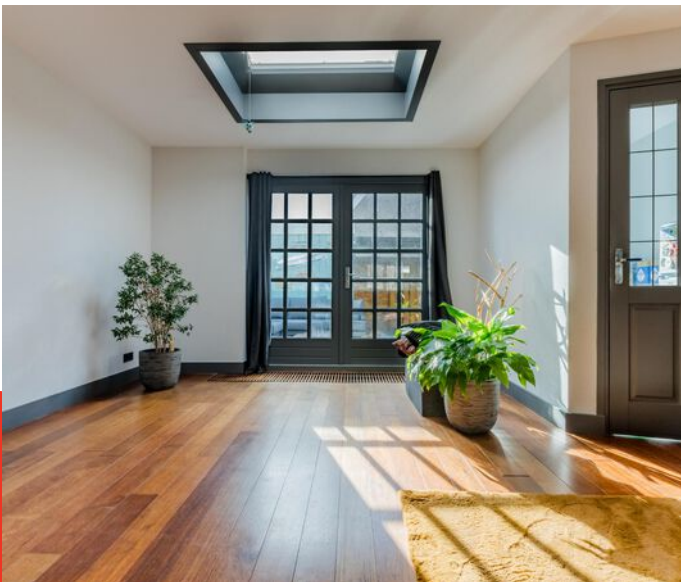
38 m²

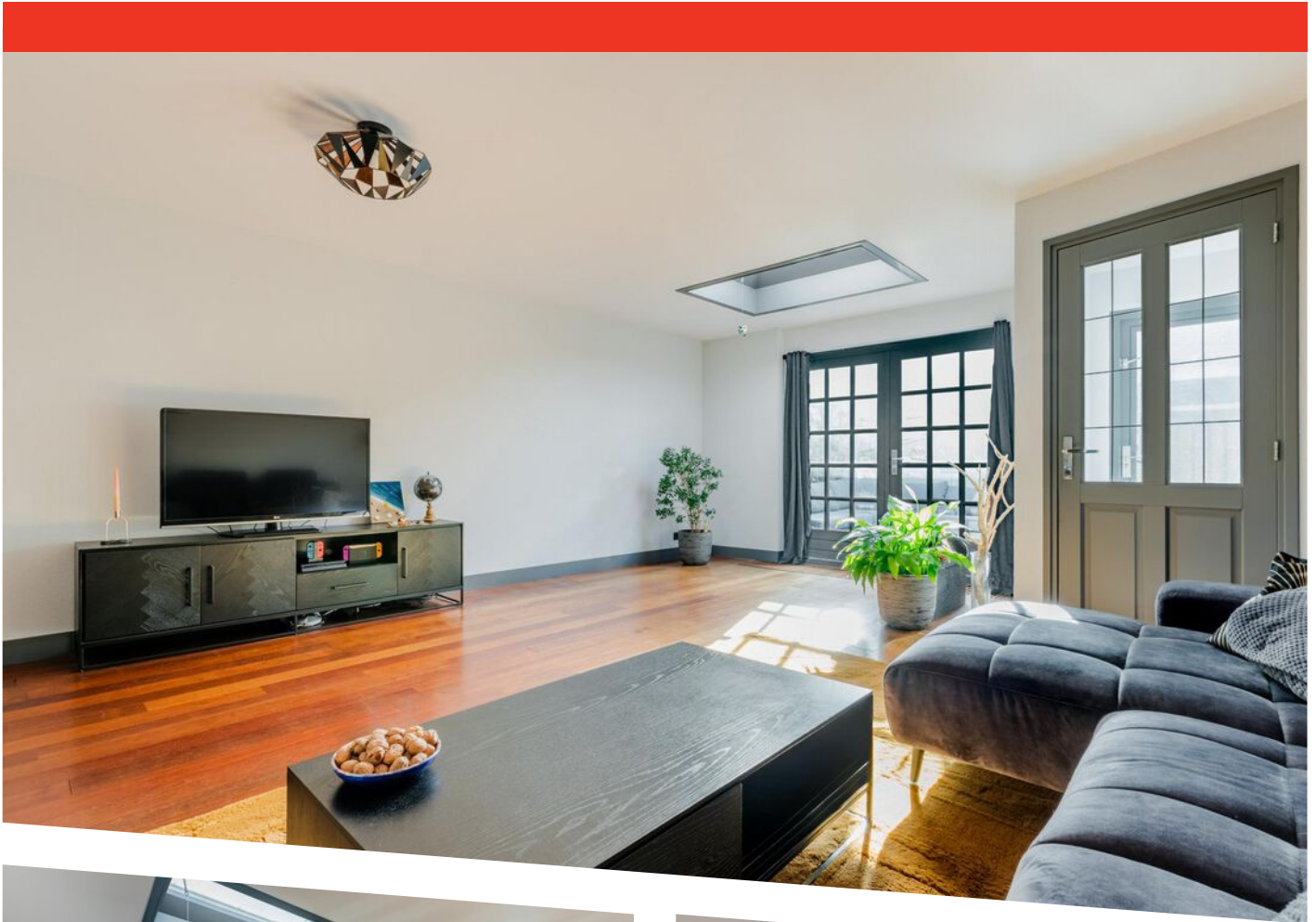
PARKEREN

Op eigen terrein

ENERGIELABEL

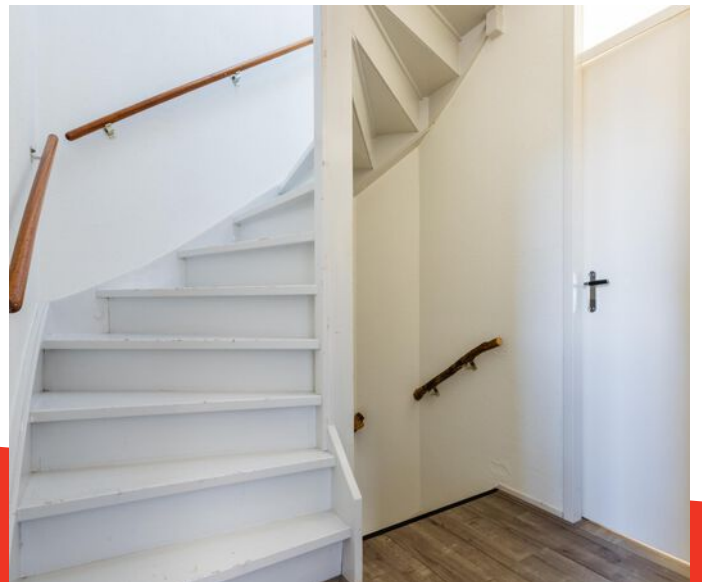
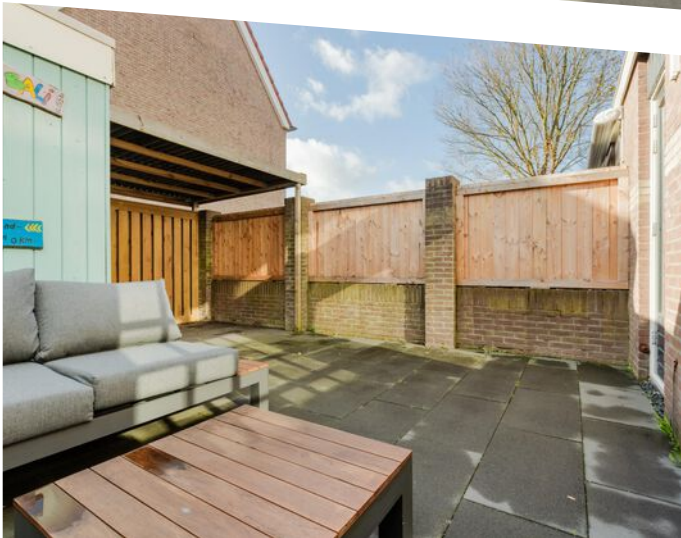
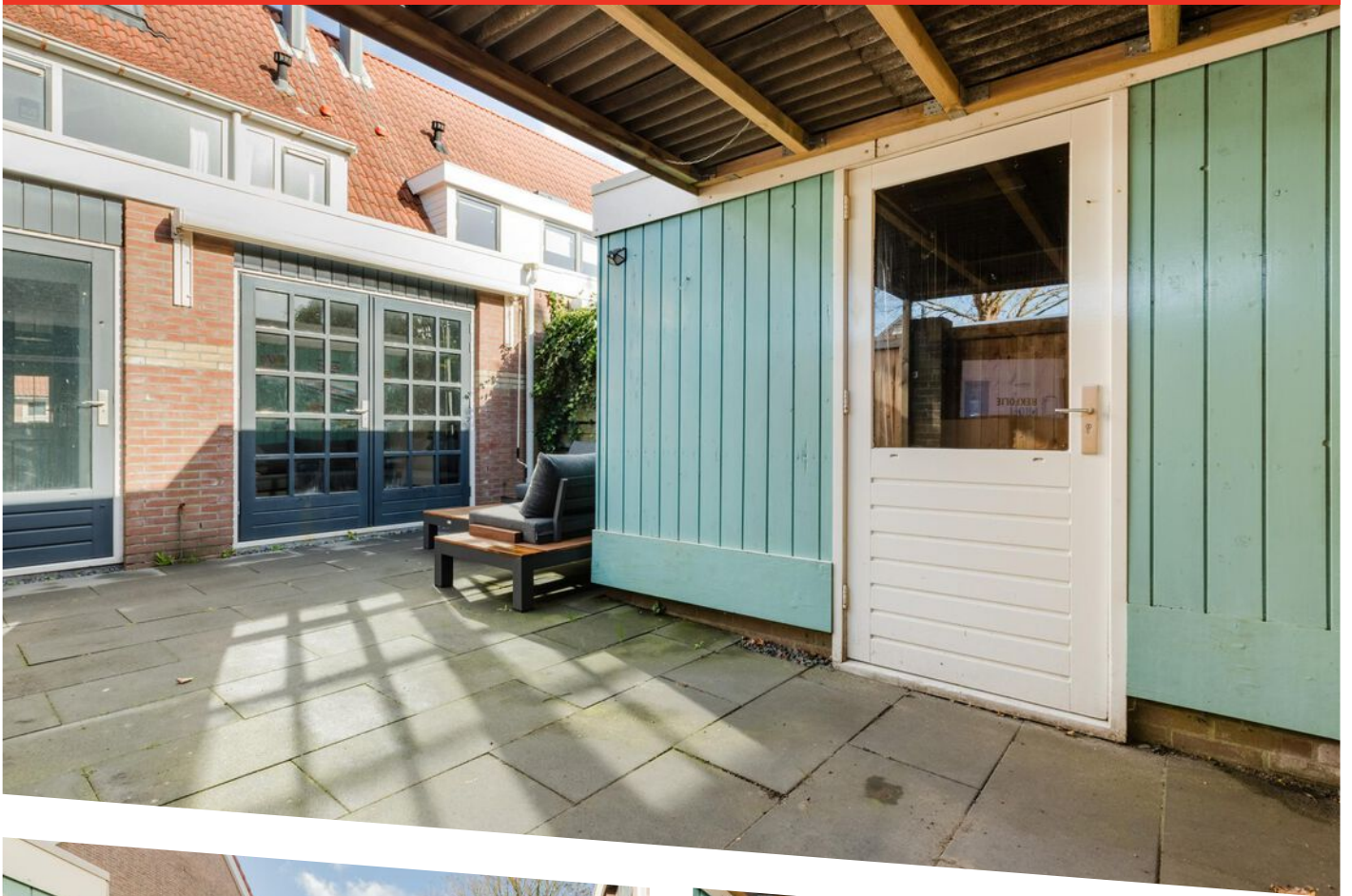
B





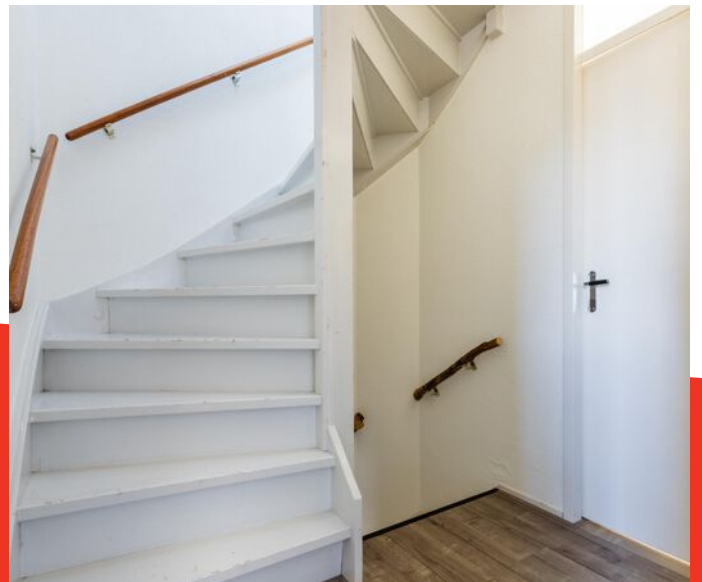
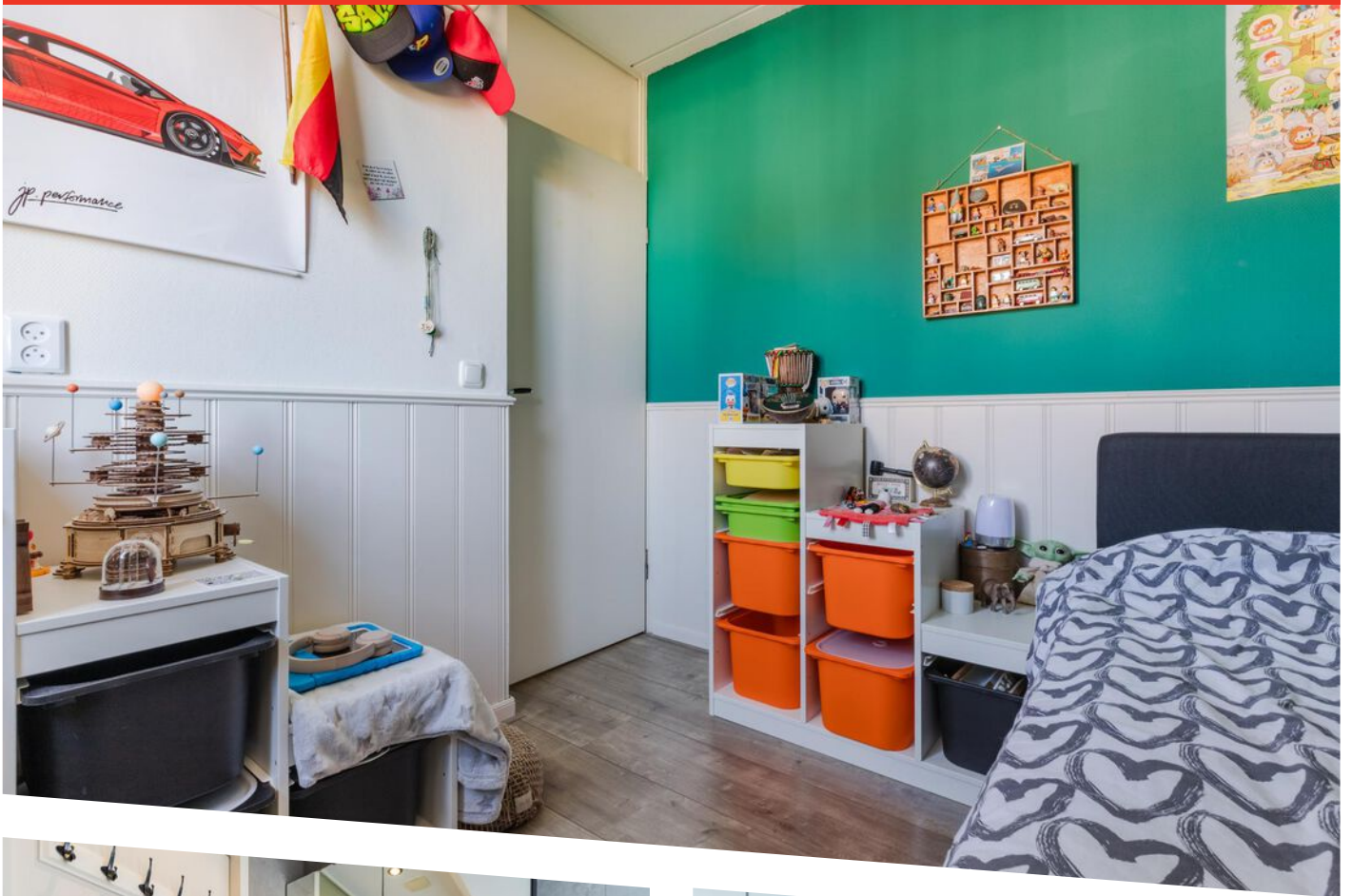
















OMSCHRIJVING


Deze uitgebouwde tussenwoning is absoluut het bekijken waard. U zult dan een keurig afgewerkte gezinswoning aantreffen die net even anders is dan andere. Zo is de woning aan de achterzijde flink uitgebreid waardoor er een grote woonkamer is gecreëerd. Een vaste boekenkast vormt samen met de prachtige glas-in-lood deuren een 'klassieke' eyecatcher tussen de woonkamer en de woonkeuken. Op de verdieping bevindt zich, naast de 3 slaapkamers en badkamer, een ruime inloopkledingkast. De zolderverdieping is in tweeën verdeeld: een voorzolder met onder andere de witgoed opstelling en nog een vierde (slaap)kamer. Samen met de voor- en achtertuin (op het zuiden) met veranda en schuur, is het plaatje compleet!

Indeling woonhuis

Begane grond: entree, toilet, meterkast, woonkeuken, uitgebouwde ensuite woonkamer, hal.
Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, inloopkast, badkamer.
Tweede verdieping: voorzolder en slaap/werkkamer

- * Uitgebouwde tussenwoning;
- * Rustige ligging in woonwijk;
- * Fraaie eikenhouten vloer en 'klassieke' glas-in-lood 'en-suite' deuren.
- * 4 (slaap)kamers;
- * Inloop-kledingkast;
- * Badkamer met onder andere bad/douche combinatie en tweede toilet;
- * Twee dakkapellen op de eerste verdieping;
- * Parkeerplaats op eigen terrein aan voorzijde woning;
- * Bescheiden achtertuin op het zuiden.

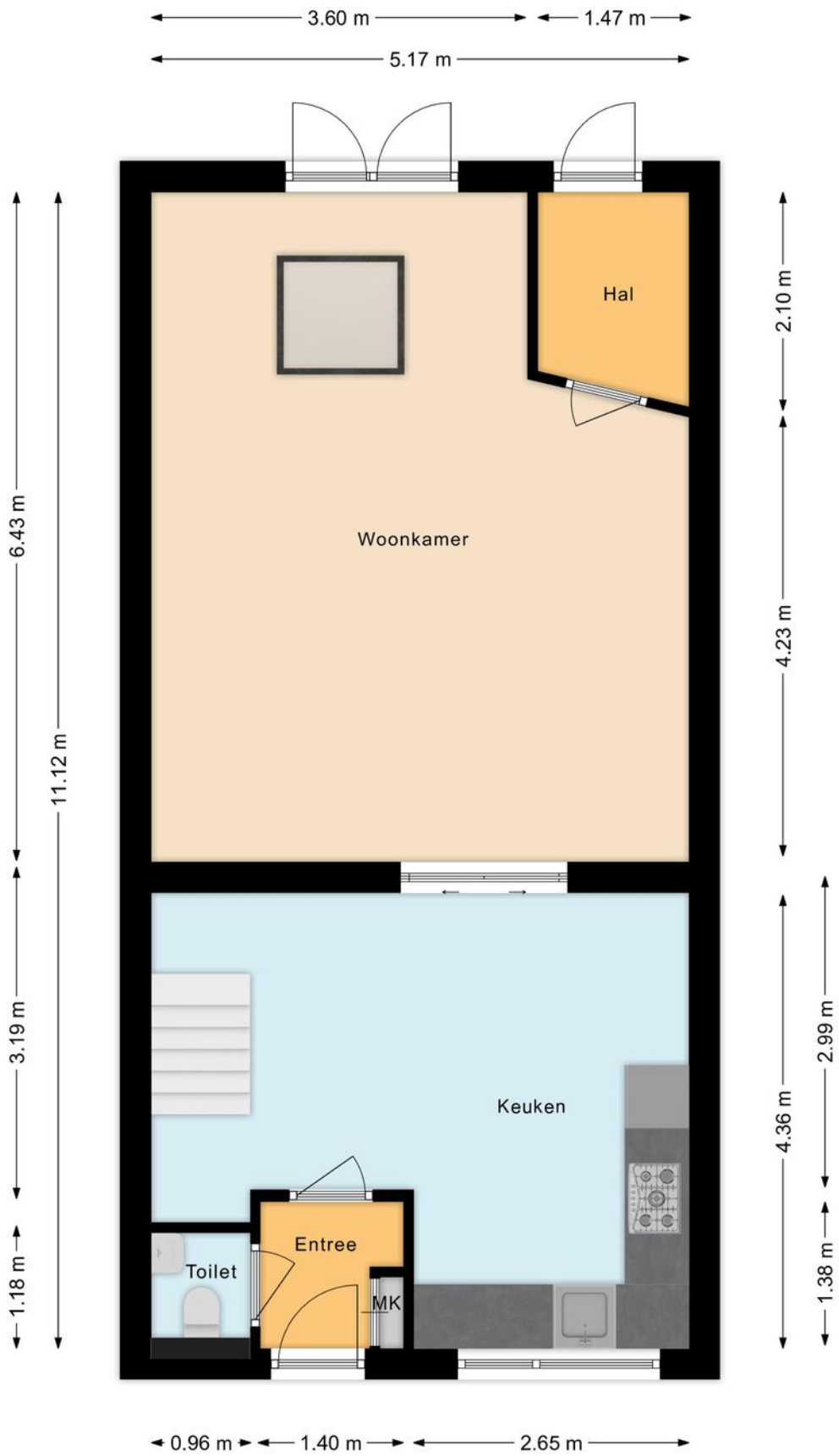


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Egmond-Binnen	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2710	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

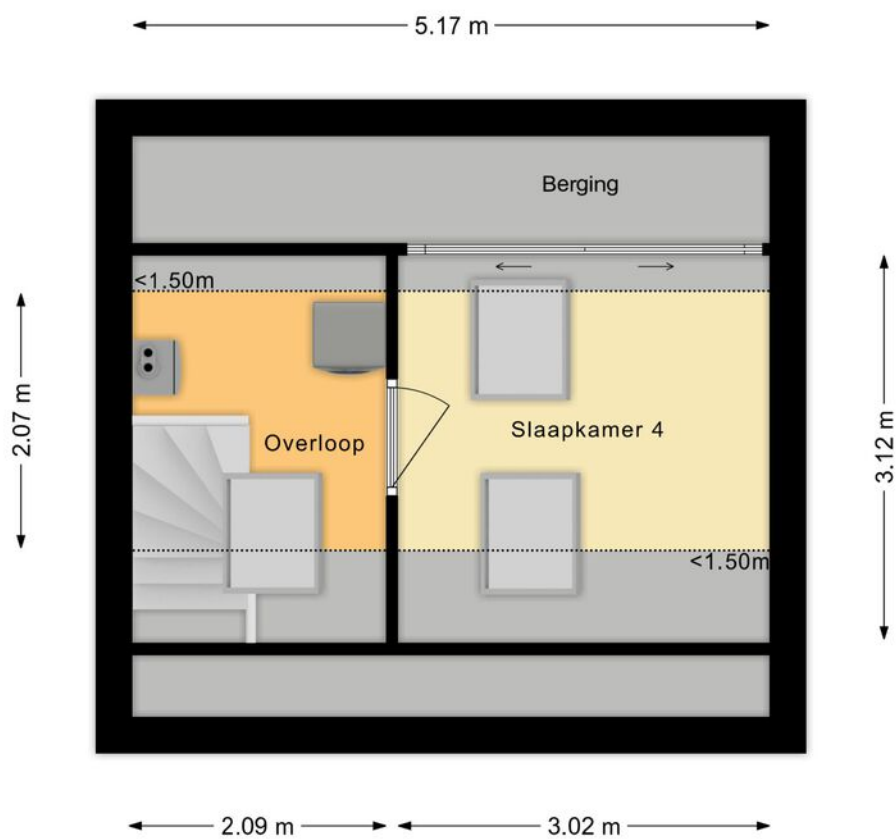
KADASTRALE KAART



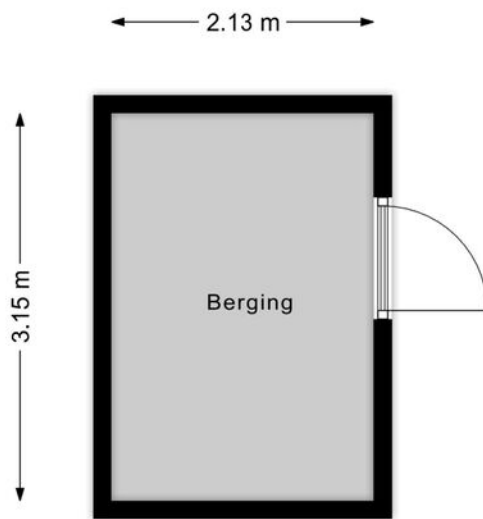
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Sonja Schortinghuis-Zwart.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!