



NOORDERSTRAAT 24

EGMOND AAN ZEE

KENMERKEN



TYPE WONING

2-onder-1-kapwoning

PERCEEL

88 m²

WOONOPPERVLAKTE

112 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

2010

ONDERHOUD BINNEN/BUITEN

goed tot uitstekend

TUIN POSITIE

noordwest

TUIN OPPERVLAKTE

26 m²

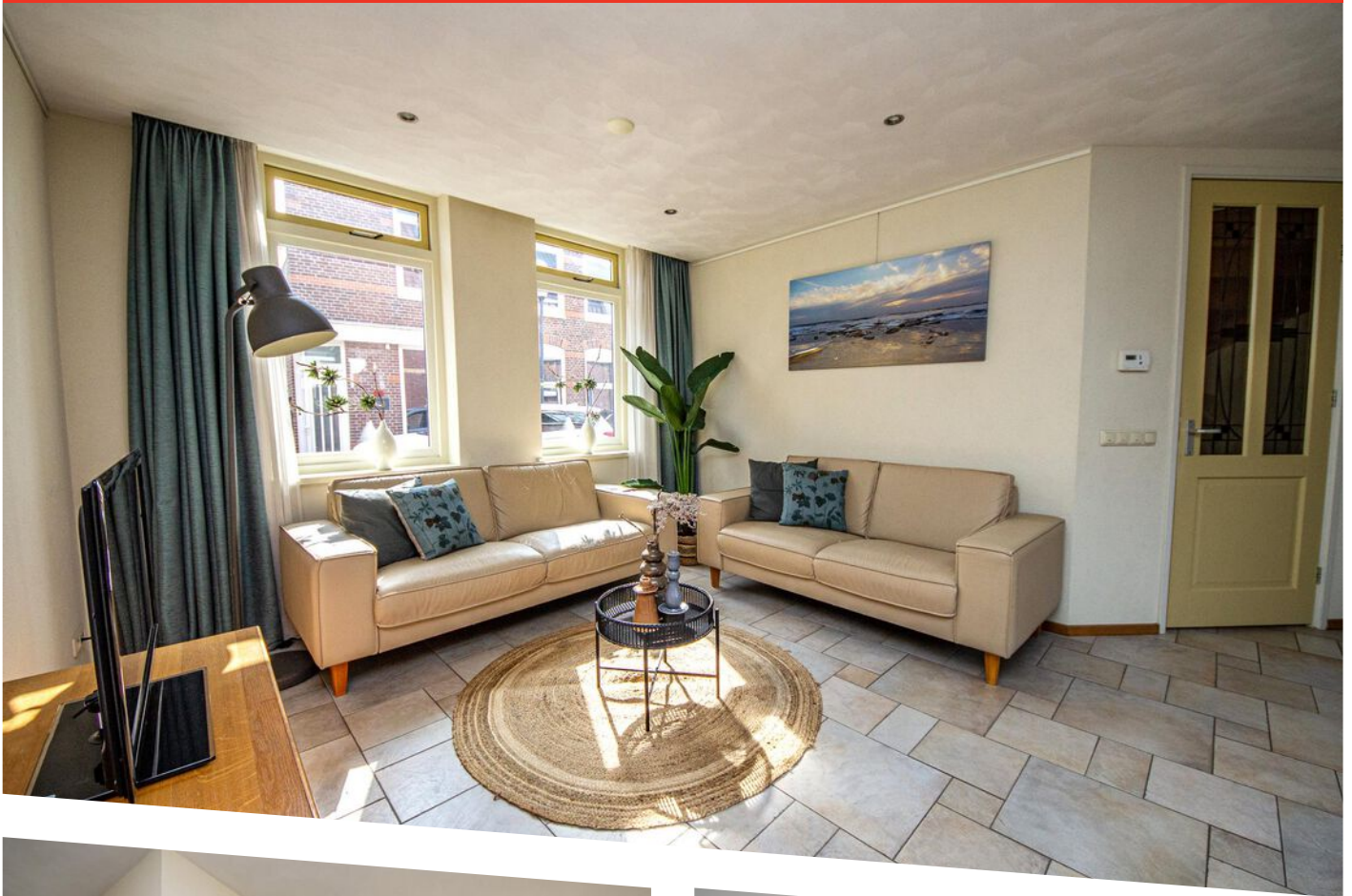
PARKEREN

openbaar parkeren/parkeervergunningen

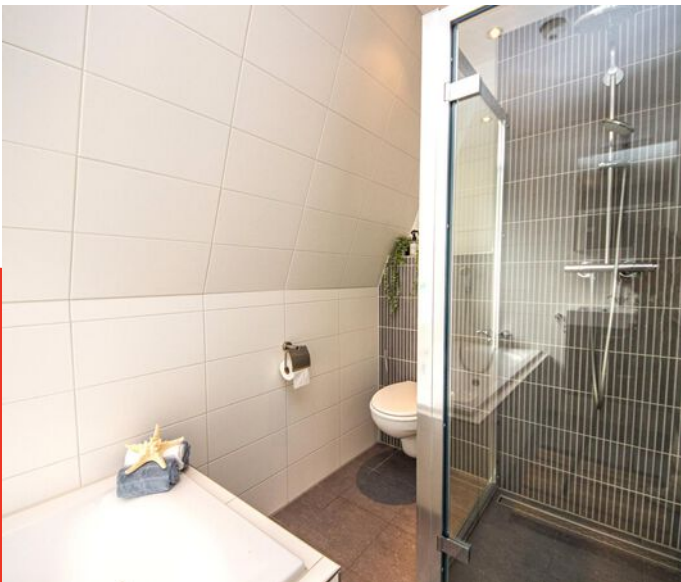
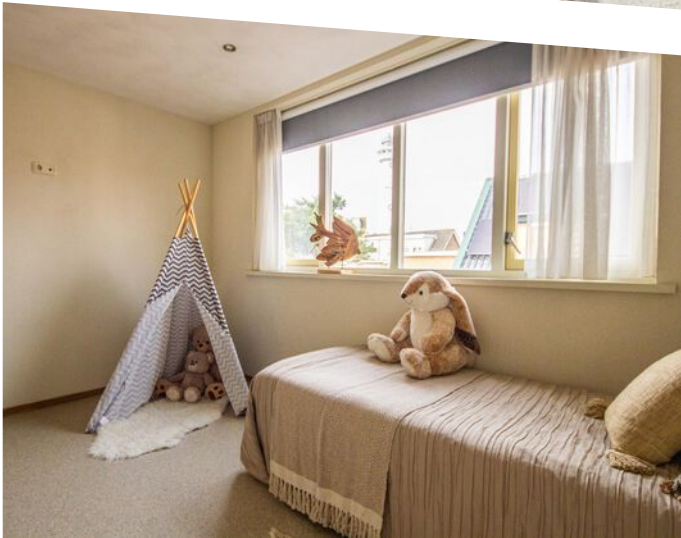
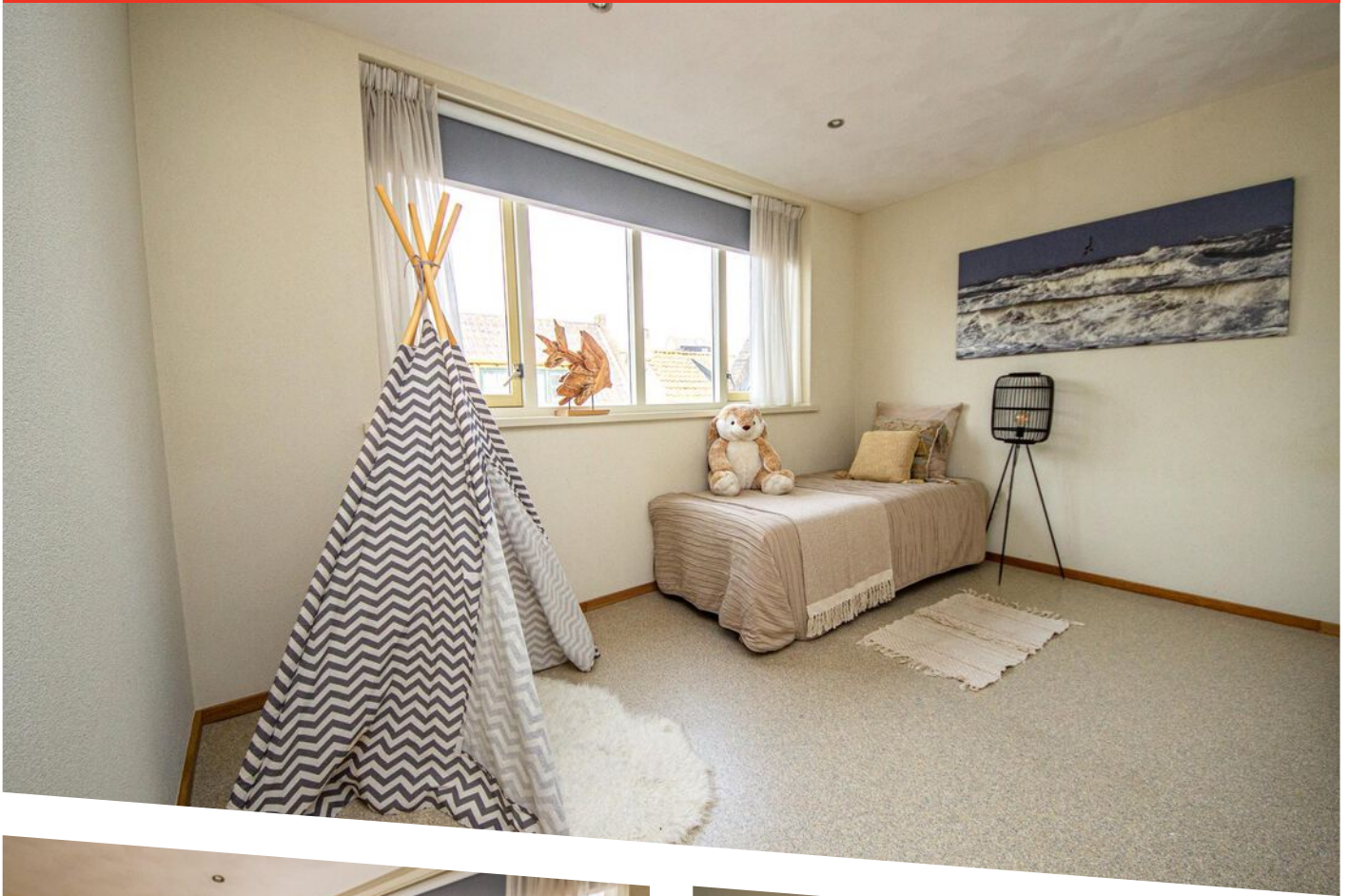
ENERGIELABEL

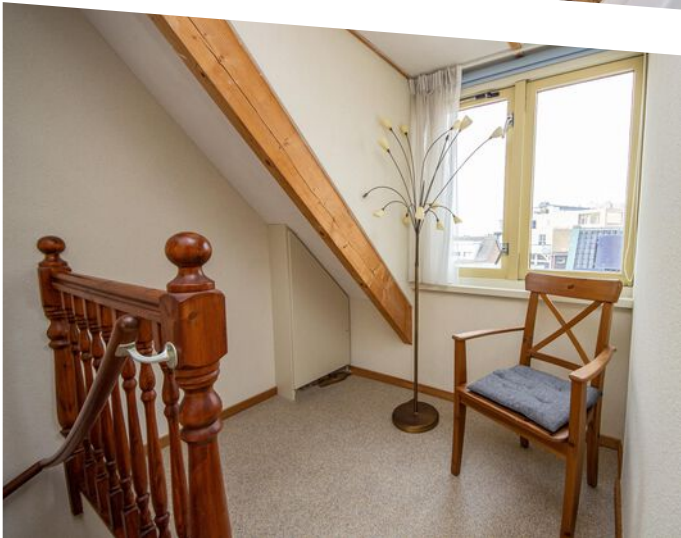
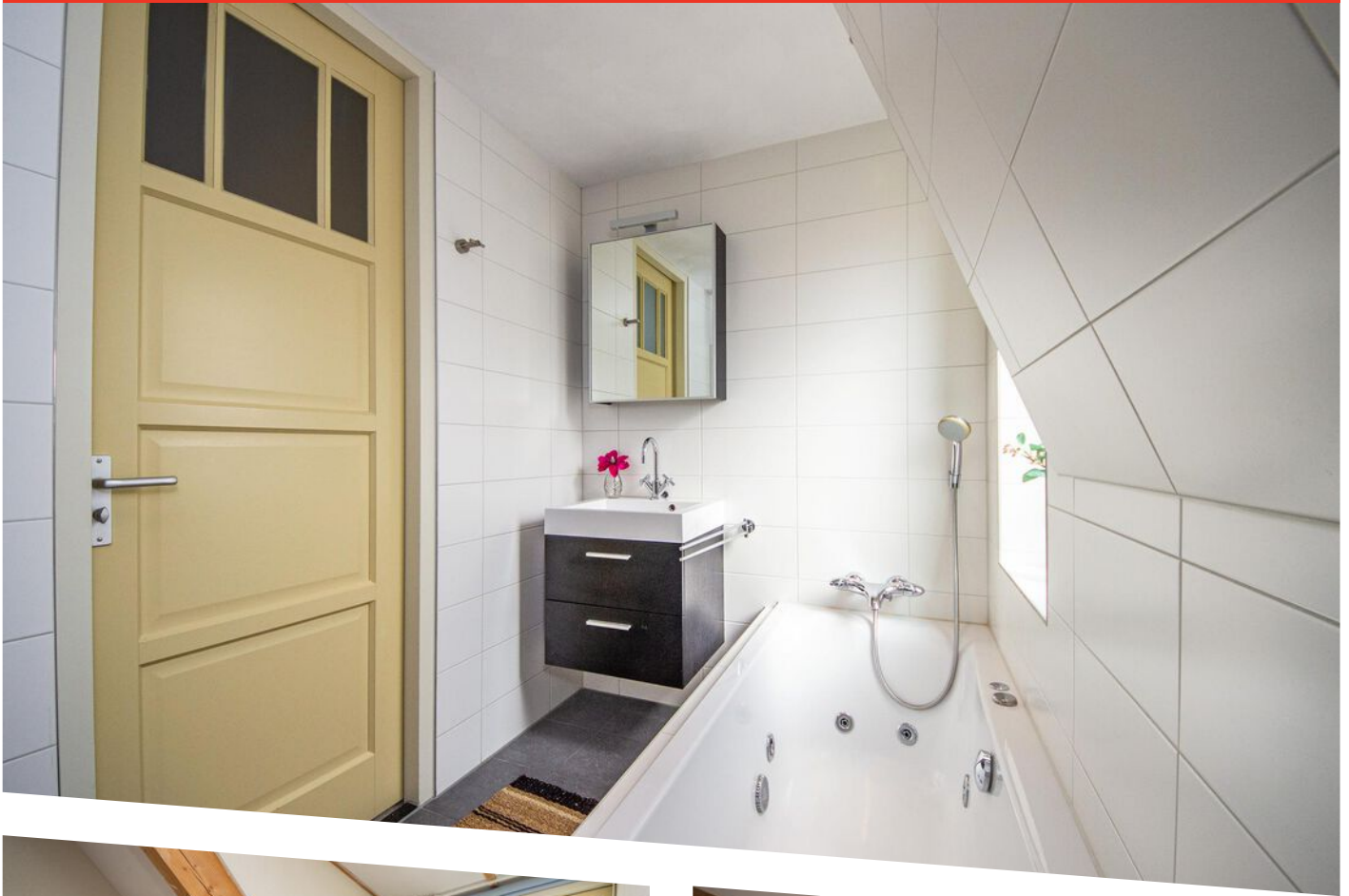
A



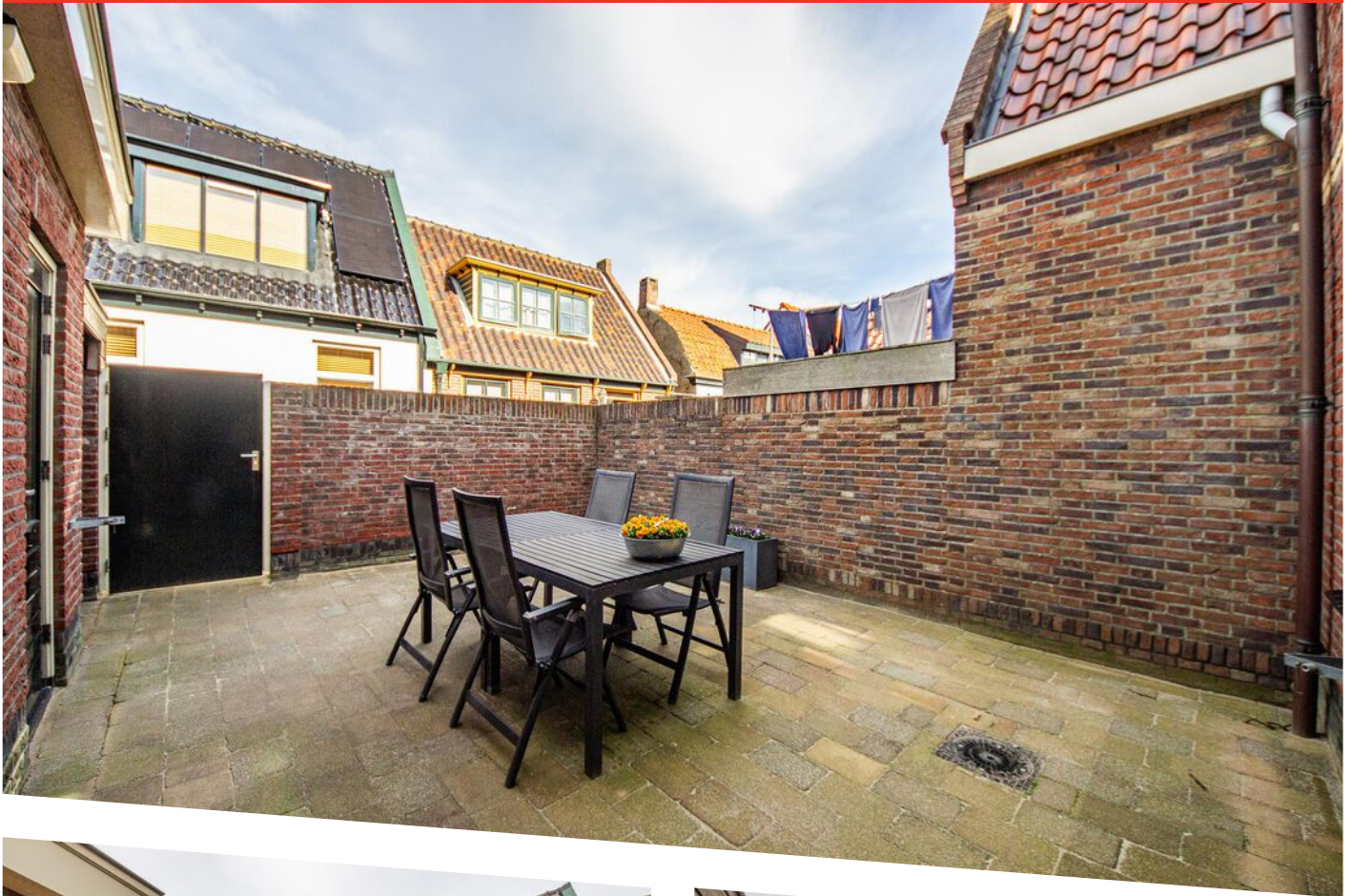












OMSCHRIJVING

Comfortabele en uitstekend geïsoleerde '2-onder-1-kap', rustig gelegen in het centrum van het dorp in de nabijheid van de vuurtoren. Zoekt u een sfeervolle (gezins)woning op loopafstand van het strand en het gezellige centrum van Egmond aan Zee? Dan is dit uw kans!

De woning is nog geen 15 jaar geleden gebouwd. Dit betekent voor u een hoog niveau van bouwkwaliteit, isolatie en comfort. Voorbeeld daarvan is onder andere de combinatie van betonnen vloeren met vloerverwarming in de gehele woning. Daarnaast zijn er hardhouten kozijnen (meranti) welke zijn uitgerust met HR-isolatie glas. De gebruikte gevelsteen zorgt ervoor dat het een in het oog springend object is.

Vanuit de hal met ruim toilet komen we in de met lichte kleuren afgewerkte woonkamer. Deze woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en biedt veel natuurlijke lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde en de dubbele, openslaande, deuren aan de achterzijde. De keuken is voorzien van de gangbare inbouwapparatuur en biedt daarnaast veel opbergruimte. De besloten, privacy volle, achtertuin is zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer te bereiken. In de bijkeuken staat het witgoed en de Cv-installatie; tevens is hier nog plaats voor opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een riante en uiterst complete badkamer. Ook hier zijn de wanden en vloeren in lichte kleuren afgewerkt. Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Hier is ook nog een royale slaapkamer met dakkapel en fraai uitzicht op de vuurtoren.

Achter de woning is een onderhoudsarme, beschutte, tuin. Dit is de ideale plek om tot rust te komen.

Kortom een fraaie, recent gebouwde en sfeervolle gezinswoning!

Indeling:

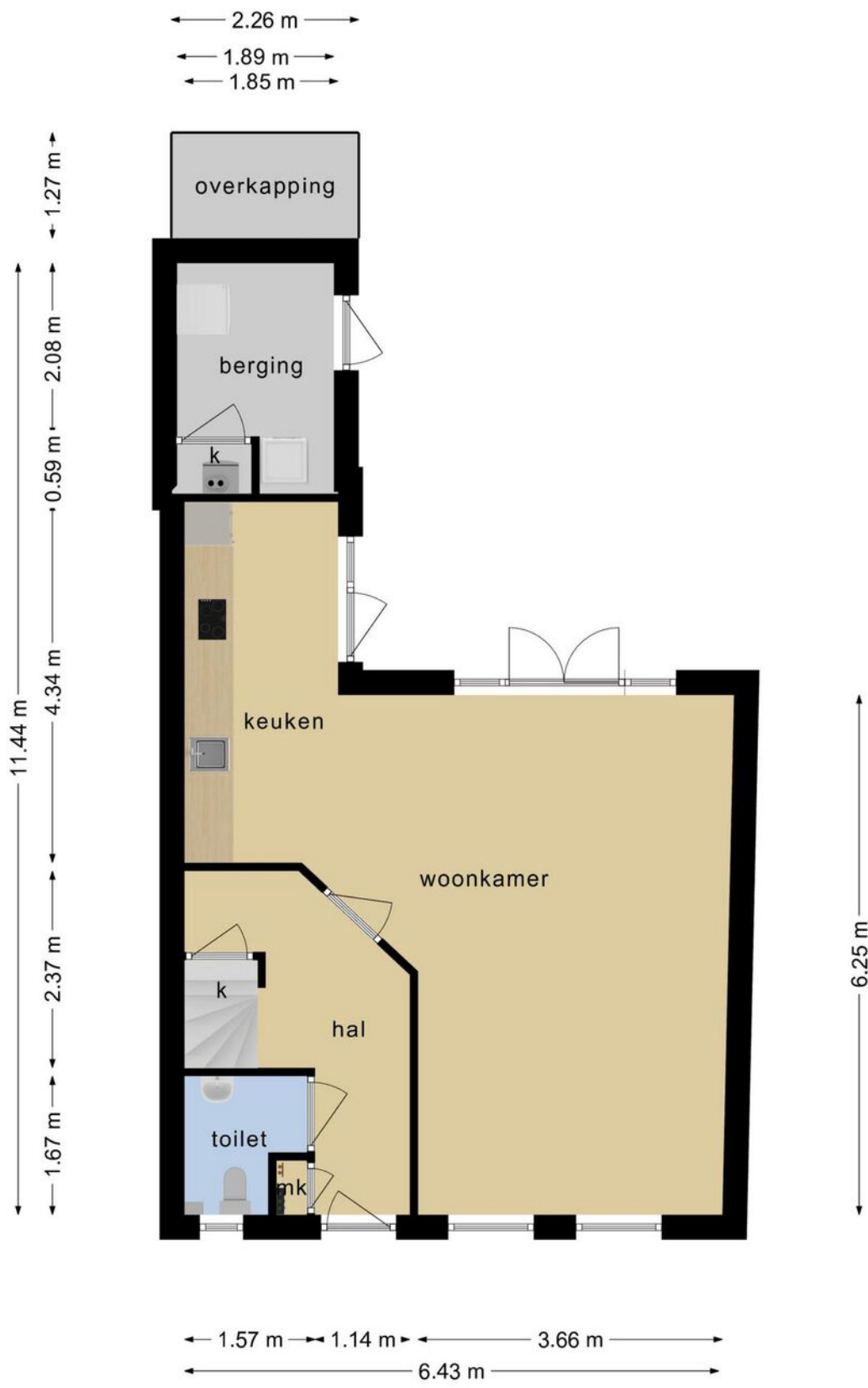
Begane grond: entree, meterkast, ruim en modern toilet met fontein, trapopgang, woonkamer, keuken en toegang tot de achtertuin;

1e verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer;

2e verdieping: overloop, royale vierde slaapkamer met dakkapel.

Bijzonderheden:

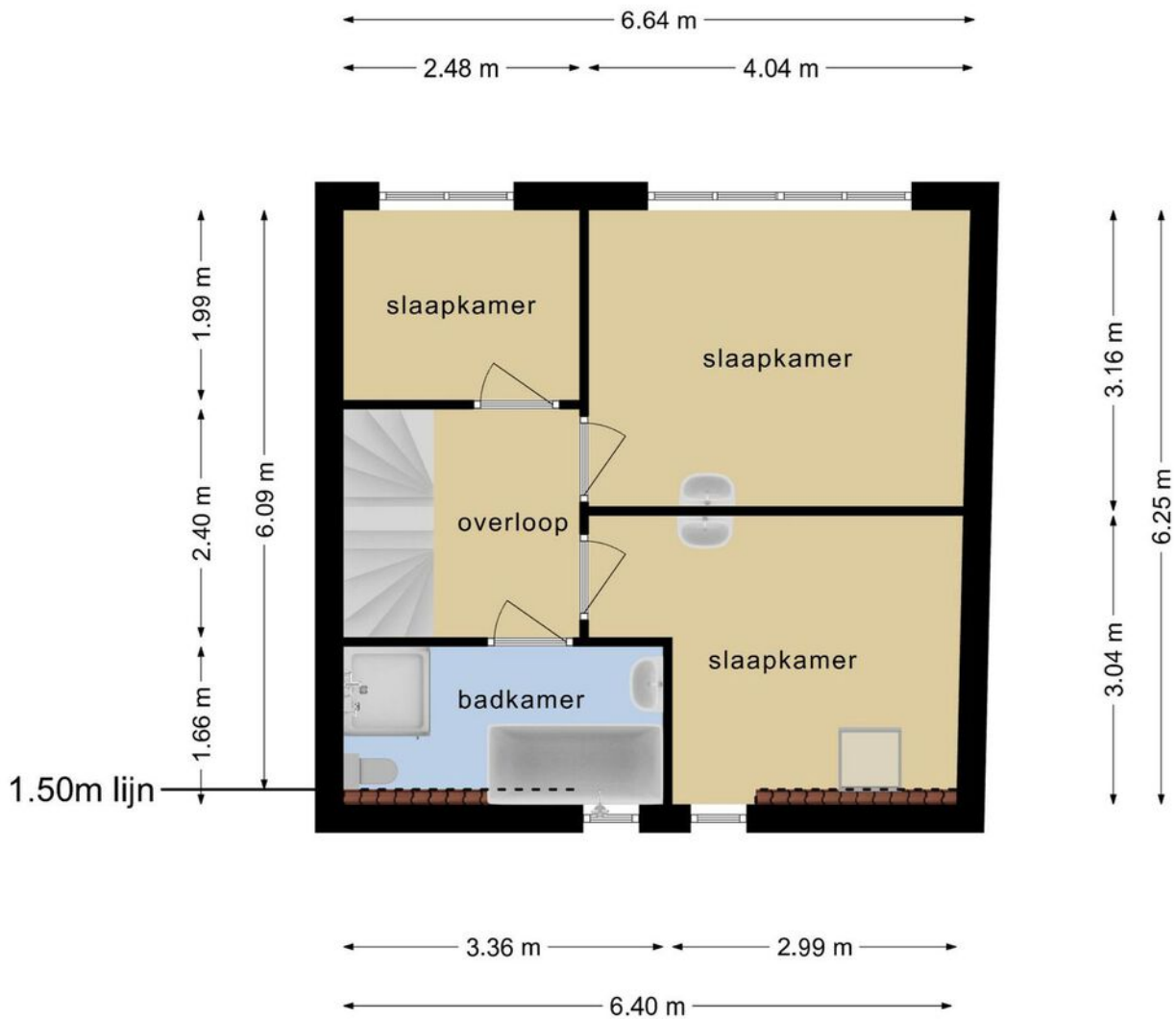
- * Ruime en comfortabele gezinswoning midden in het dorp;
- * Bouwjaar 2010;
- * Licht en modern afgewerkt;
- * Gehele woning beschikt over vloerverwarming;
- * Fraaie, rustige woonomgeving centraal in het dorp en op korte afstand van alle faciliteiten;
- * Totaal 4 slaapkamers waarvan drie met eigen wastafel;
- * Energielabel A;
- * Beschutte achtertuin.



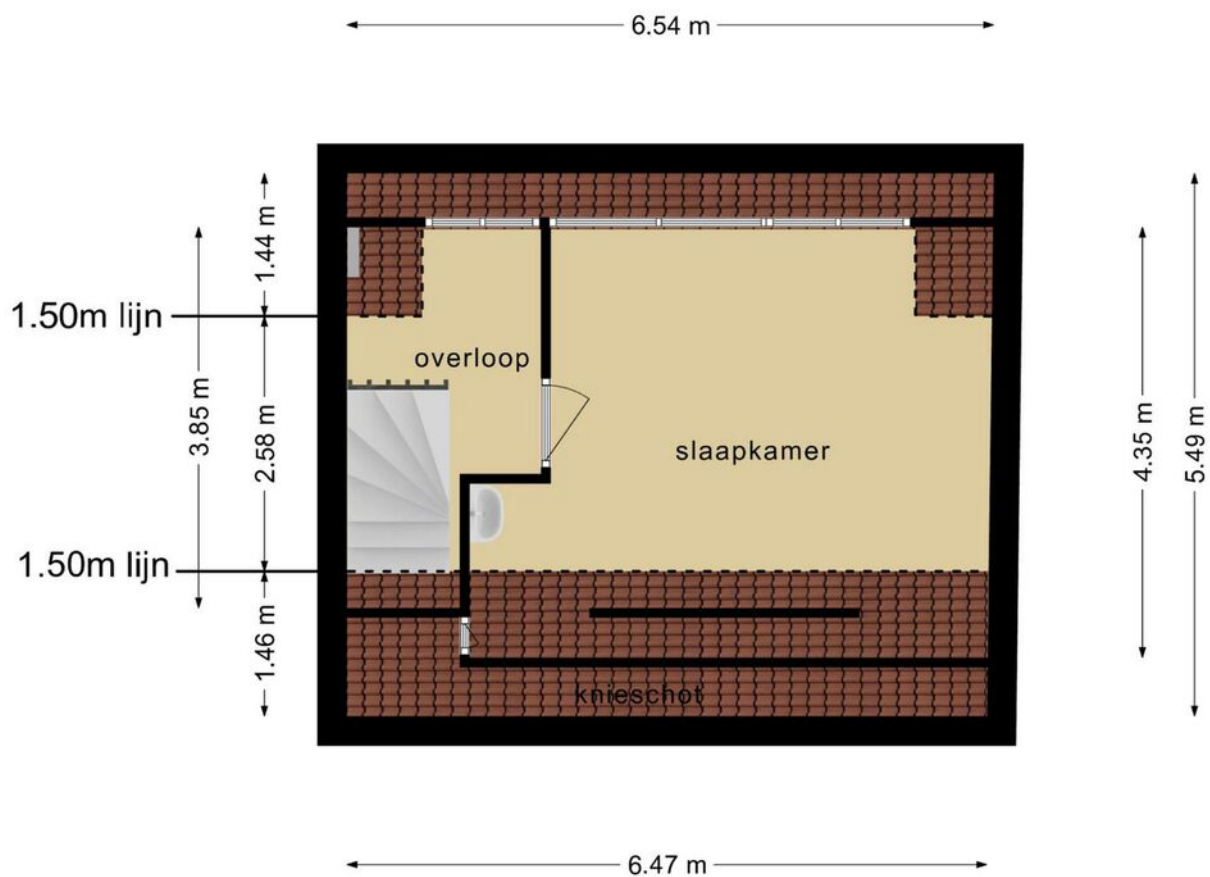
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

begane grond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Egmond aan Zee	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 646	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!