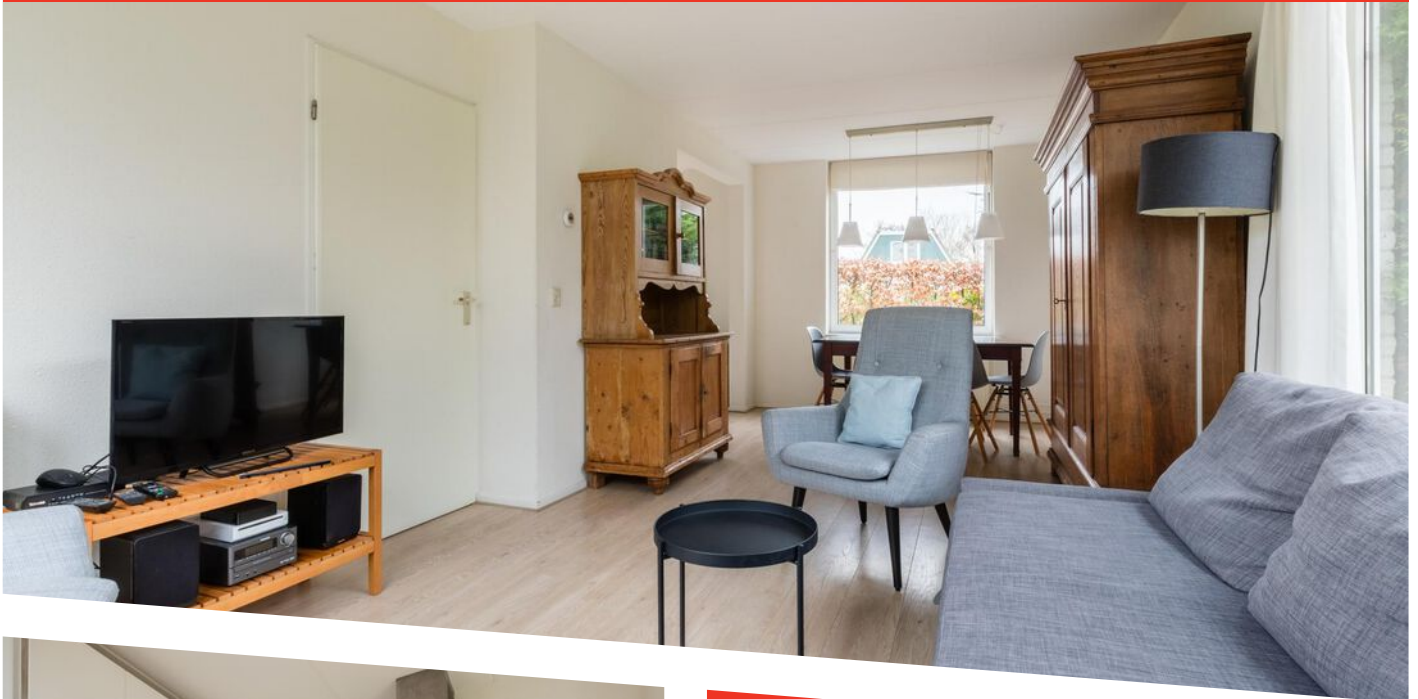




MOOYEVELD 2 150

EGMOND-BINNEN

KENMERKEN



TYPE WONING
vrijstaande woning

PERCEEL
193 m²

WOONOPPERVLAKTE
60 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

ONDERHOUD BINNEN
goed

ONDERHOUD BUITEN
redelijk tot goed

TUIN OPPERVLAKTE
145 m²

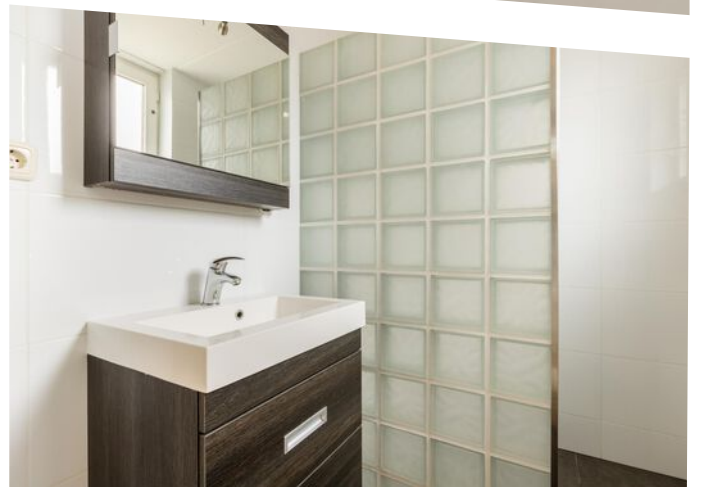
PARKEREN
op afgesloten terrein

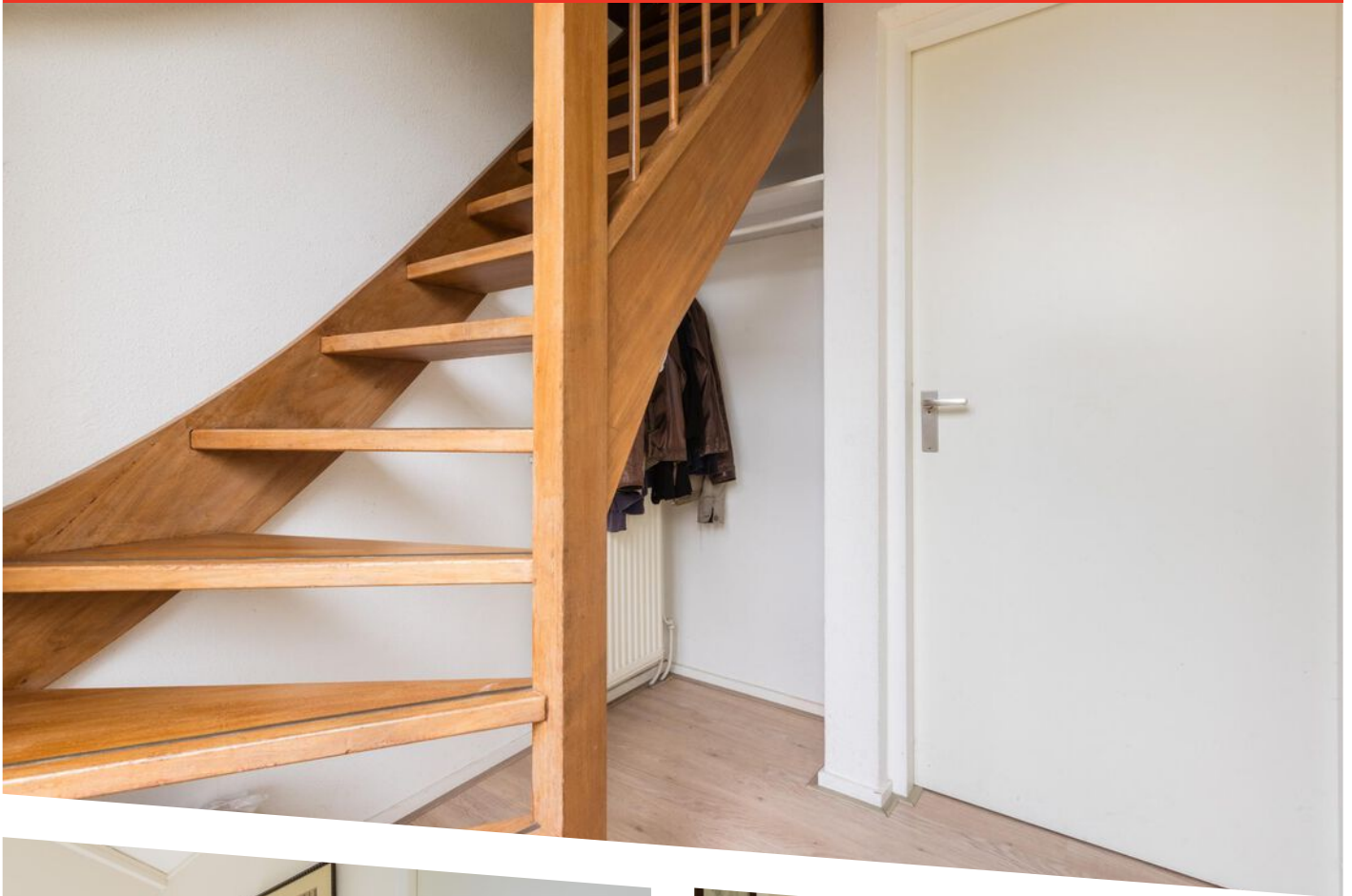
PARKBIJDRAGE
€ 891,- p/j

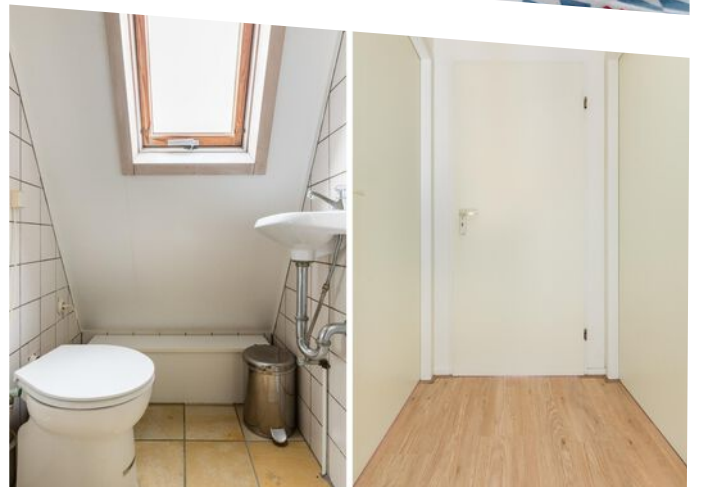
**EIGENDOM GROND BELAST MET
ERFPACHT** € € 1.369,- p/j















OMSCHRIJVING

Aan de rand van het Noord-Hollandse duinreservaat in Egmond-Binnen staat Bungalowpark Mooyeveld garant voor rust en privacy. De veelzijdige omgeving biedt verschillende mogelijkheden om te genieten van prachtig natuurschoon. Naast het duingebied en het strand ligt ook het gezellige Egmond aan Zee op korte afstand en voor stadsvertier bent u binnen 10 minuten met de auto in Alkmaar.

Op dit park bieden we u deze recreatiewoning aan. De woning is in 1989 gebouwd en heeft een stenen bouwaard; de vloeren zijn van beton en de kozijnen van kunststof. Op de begane grond is een open keuken en een woonkamer met schuifdeur naar de tuin. De badkamer is al eens vernieuwd en nu voorzien van een inloopdouche, toilet en modern wastafelmeubel. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een bergkast. Tevens is daar een tweede toilet. Door de aanwezigheid van een eigen Cv-ketel met radiatoren kunt u het hele jaar recreëren in uw woning of het eventueel (deels) verhuren.

Via een schuifdeur loopt u de tuin in. De kavelgrootte is bijna 200 m² en de ligging is heerlijk rustig. De tuin biedt veel privacy en heeft een goede bezonning.

Indeling recreatiewoning:

Begane grond: entree/hal; badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel; woonkamer met schuifpui; open keuken; berging met wasmachine-aansluiting en Cv-ketel.

Verdieping: overloop; 2 slaapkamers; toilet; berging.

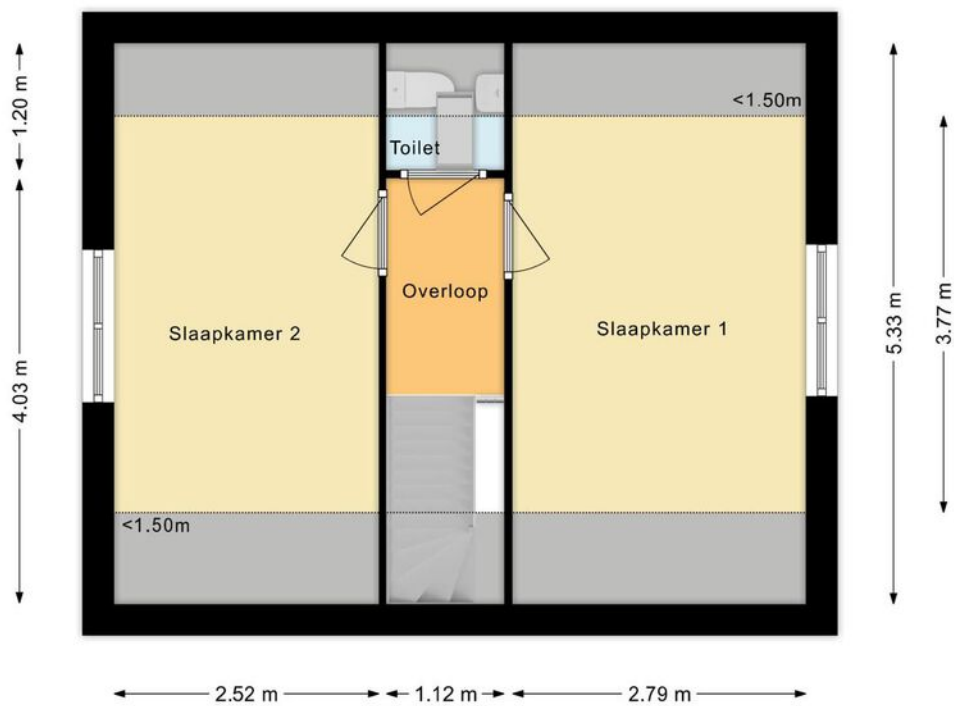
Bijzonderheden:

- * Stenen recreatiewoning op rustig, kleinschalig park
- * Kunststof kozijnen
- * Uitstekende daglichttoetreding door vele raampartijen
- * Geschikt voor 365 dagen (recreatief) gebruik
- * Eigendom grond belast met erfpacht (canon € 1.369,-)
- * Goede bezonning in tuin
- * Twee toiletten
- * Eigen gebruik en/of recreatieve verhuur toegestaan
- * Badkamer op begane grond met inloopdouche
- * 2 slaapkamers op de verdieping
- * Kavelgrootte 193 m²
- * Buitenruimte/tuin behoeft aandacht
- * Verkoop inclusief gehele inboedel
- * Parkbijdrage € 891,-
- * Vaste bewoning is niet toegestaan



PLATTEGROND


begane grond



PLATTEGROND

eerste verdieping



| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Egmond-Binnen | |
| — | Huisnummer | Sectie C | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2429 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Vraagprijs, bieden, onderhandelen & overeenkomst

Als verkoper staat het vrij om naar eigen inzicht een vraagprijs vast te stellen. Meestal wordt dit gedaan op basis van een advies van de makelaar. Juridisch gezien is de vraagprijs "een uitnodiging aan een belangstellende om in onderhandeling te treden". In de praktijk betekent dit dat u niet automatisch de koper bent als u de vraagprijs, of meer dan de vraagprijs biedt.

Een koopovereenkomst tussen een particuliere koper en verkoper, komt uitsluitend schriftelijk tot stand. Met andere woorden, pas als de handtekeningen zijn gezet, is er sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst.

U kunt niet afdwingen om in onderhandeling te komen. Na het doen van een bod, ontvangt u niet in alle gevallen een tegenbod van de verkoper. De verkoper kan uw bod afwijzen en vast houden aan de vraagprijs. Het is zelfs toegestaan om de vraagprijs naderhand te verhogen.

Ook met het 'als eerste' een woning bezichtigen en/of 'als eerste' een bod doen, kunt u geen onderhandeling afdwingen. U bent pas in onderhandeling als de makelaar dat aangeeft of als u een tegenvoorstel van de verkoper heeft ontvangen.

Tijdens een onderhandeling is het zowel de kandidaat-koper als ook de verkoper, toegestaan een gedaan (tegen)bod, te wijzigen of in te trekken. Zelfs nadat koper en verkoper mondeling of per email overeenstemming hebben bereikt, kunnen beiden partijen zich terugtrekken. Het is de verkoper toegestaan om vervolgens alsnog met een andere partij in zee te gaan. Met name voor de gepasseerde kandidaat-koper is dit dan erg teleurstellend en voelt dit 'onterecht'. Als makelaar proberen we dit soort situaties altijd te vermijden.

Het is een verkoper ook toegestaan om van meerdere kandidaat-kopers een bod te ontvangen, alvorens te beslissen met wie hij in onderhandeling wenst te treden. Zoals aangegeven kan een lopende onderhandeling door een verkoper altijd worden afgebroken omdat hij liever met een andere partij in onderhandeling wil gaan.

Het kan voorkomen dat er min of meer tegelijkertijd, meerdere biedingen door verschillende belangstellenden worden gedaan. De verkoper kan er op dat moment voor kiezen om alle gegadigden de gelegenheid te geven om tot een nader te bepalen tijdstip, een uiterst bod te laten doen, om vervolgens met de best biedende partij verder te gaan. Het beste bod hoeft niet altijd het hoogste bod te zijn. Betere voorwaarden of gewenste datum van eigendomsoverdracht, kunnen ook doorslaggevend zijn.

Als u een bod doet, noemt u ook onder welke voorwaarden u dat doet en wanneer u de eigendomsoverdracht zou willen. Bekende voorwaarden zijn bijvoorbeeld het financieringsvoorbehoud en het voorbehoud t.a.v. een bouwtechnische keuring. Een financieringsvoorbehoud betekent dat u zich het recht voorbehoudt om, nadat de schriftelijke koopovereenkomst is getekend, u zich zonder boete uit de overeenkomst kunt terugtrekken omdat u de benodigde hypotheek niet krijgt. Let op: **het financieringsvoorbehoud is altijd tot maximaal het bedrag van de vraagprijs.** Dit betekent dat als u een huis voor een hoger bedrag dan de vraagprijs koopt, u het verschil tussen koopsom en vraagprijs, mogelijk op een andere manier moet financieren dan via een hypotheek.



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Na de pensionering van Andreas, staat het kantoor onder leiding van Marcel Buis. Hij wordt ondersteund door Sabine Abbes-Schoorl en Sonja Schortinghuis-Zwart.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 84 in Egmond aan Zee!